

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «РОТОР»**

ИНН/КПП 1655170950/165501001 420012, г. Казань, ул. Муштары д. 12, тел. 89600554353

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 № 1669"

ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

10-24-18-МКД

Управляющий-
Индивидуальный предприниматель



ГИП

Тимергалиев Л.Ф.

Григоркина Е.Н.

г.Казань 2024 г.

1655170950-20240202-0922

(регистрационный номер выписки)

02.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091690002821

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1655170950
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СК «РОТОР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420012, Россия, Республика Татарстан, Казань, Муштари, 12
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-212-001655170950-0934
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.10.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.10.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:

подраздел «Система электроснабжения»


подраздел «Система водоснабжения»


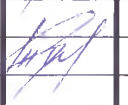

подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»

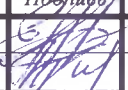


Главный инженер проекта Григоркина Е.Н.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			А.Н.Хуснутдинов	Приказ об утверждении проектной документации №11 от 01.04.2024г.
Директор ООО УК «Мельничная площадь»	Согласовано			А.С.Соловьев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №154 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Управляющий – индивидуальный предприниматель ООО «СК «РОТОР»»	Согласовано			Л.Ф.Тимергалиев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №10-24/МКД от 12.01.2024г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «СК «РОТОР»» №3/2/ПСД от 12.01.2024г.

					10-24-18-МКД		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
ГИП		Григоркина Е.Н.					
Инжен.		Тимергалиев Л.Ф.					
Н.контр.		Тимергалиев Л.Ф.					
					ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
					ООО «СК «РОТОР»		

Состав разделов проектной документации
на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	10-24-18-МКД-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	10-24-18-МКД-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	10-24-18-МКД-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	10-24-18-МКД-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	10-24-18-МКД-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	10-24-18-МКД-ПОКР	Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»	
11	10-24-18-МКД-СМ	Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					10-24-18-МКД-СП		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
ГИП		Григоркина Е.Н.					
Инжен.		Тимергалиев Л.Ф.					
Н.контр.		Тимергалиев Л.Ф.					
					Литера	Лист	Листов
						1	1
					ООО «СК «РОТОР»		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «РОТОР»**

ИНН/КПП 1655170950/165501001 420012, г. Казань, ул. Муштары д. 12, тел. 89600554353

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 № 1669"

ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

10-24-18-МКД-АР

Управляющий-
Индивидуальный предприниматель

ГИП



Тимергалиев Л.Ф.

Григоркина Е.Н.

г.Казань 2024 г.

4. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с пробисом 2см

5 Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм

Комплексную огне-диозащиту древесины выполнять составом "Пирилас" по ТУ 24.99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м² (до первой группы огнезащитной эффективности).

6. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя

7. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам.

Откосы поверхности кирпича не допускаться обрабатывать внутри канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентиляторы оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.

8. Размеры вентиляхт уточнить по месту. Высоту кладки вентиляхт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 6).

9. Нахлест листов профнастила поперек ската – не менее 1 волны

10. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузка на кровлю

Снеговая нагрузка

Кровля

Стропильные ноги

Итого

$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$

$6,4 \cdot 105 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$

$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/кв.м}$

310,24 кгс/кв.м

Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кгс/м}$

11. Согласно п. 4.4 СП 17.13330.2017 "Кровли" требуемая суммарная площадь продухов – $308,3 / 300 = 1,03 \text{ м}^2$

где $308,3 \text{ м}^2$ – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$72,4 \cdot 0,04 = 2,90 \text{ кв.м}$

$72,4 \cdot 0,01 = 0,72 \text{ кв.м}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,01 – площадь перфорации софита

Общая площадь продухов слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$

где $(0,51 \cdot 0,51)$ – площадь регулируемых жалюзийных решеток слухового окна

2шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов: $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$

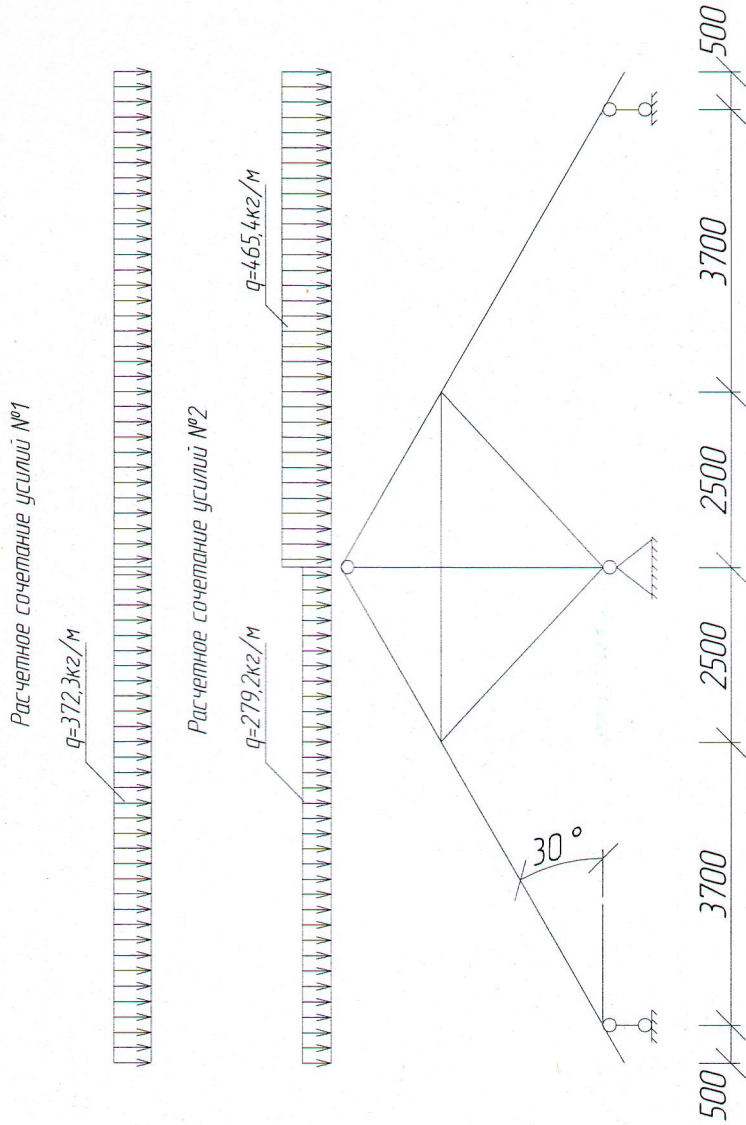
где $(0,6 \cdot 0,6)$ – площадь сечения конькового продуха

1шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения: $2,9 + 0,72 + 0,39 + 0,36 = 4,37 \text{ кв.м}$

Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

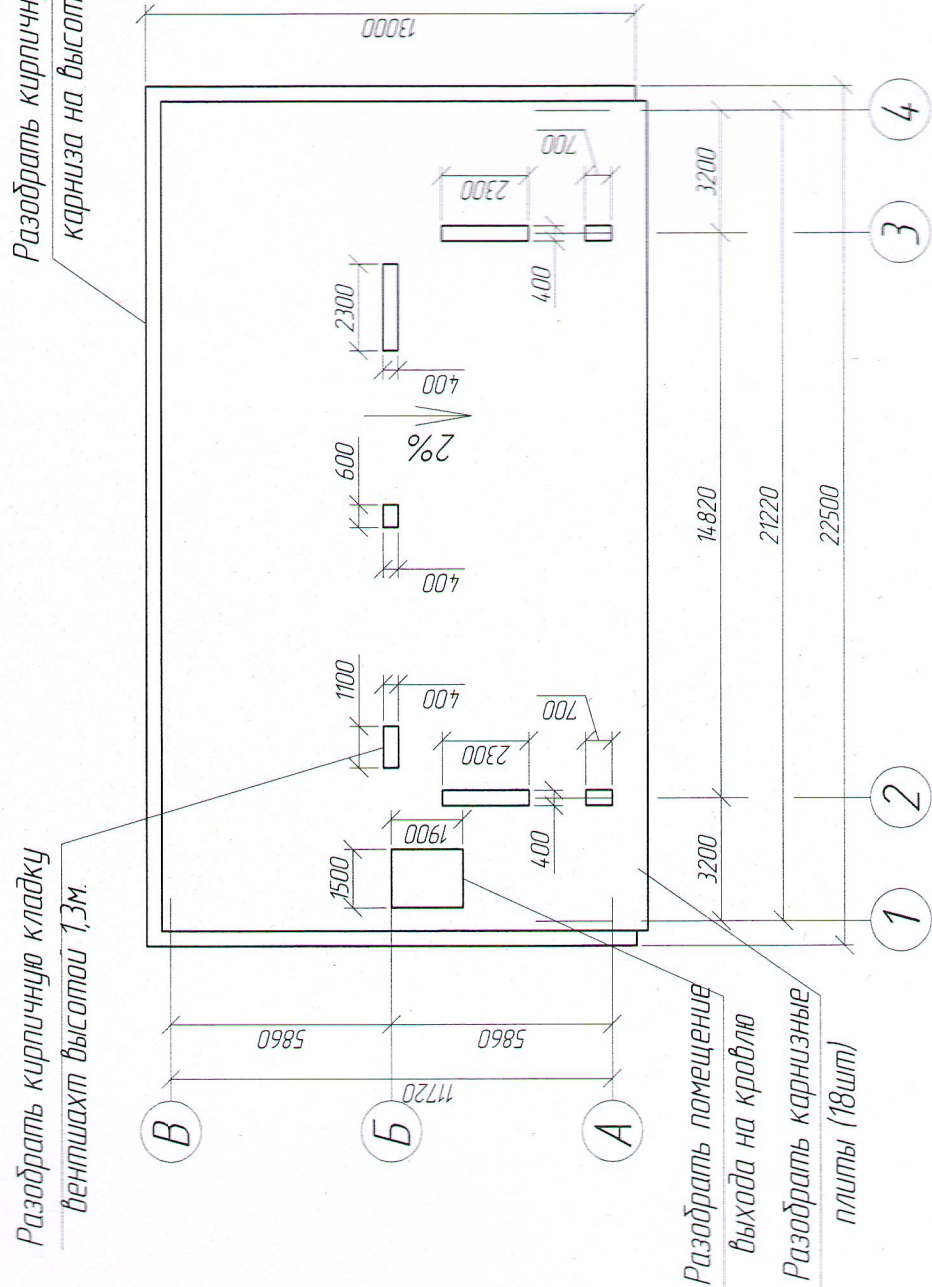
Расчетная схема для расчета стропил



10-24-18-МКД-АР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП	Инженер		Григоркина ЕН		
			Тимергалиев ЛФ		
Ремонт крыши		Стандия	Лист	Листов	
			13		
Общие данные (окончание)		ООО "СК "РОТОР"			

План существующей кровли

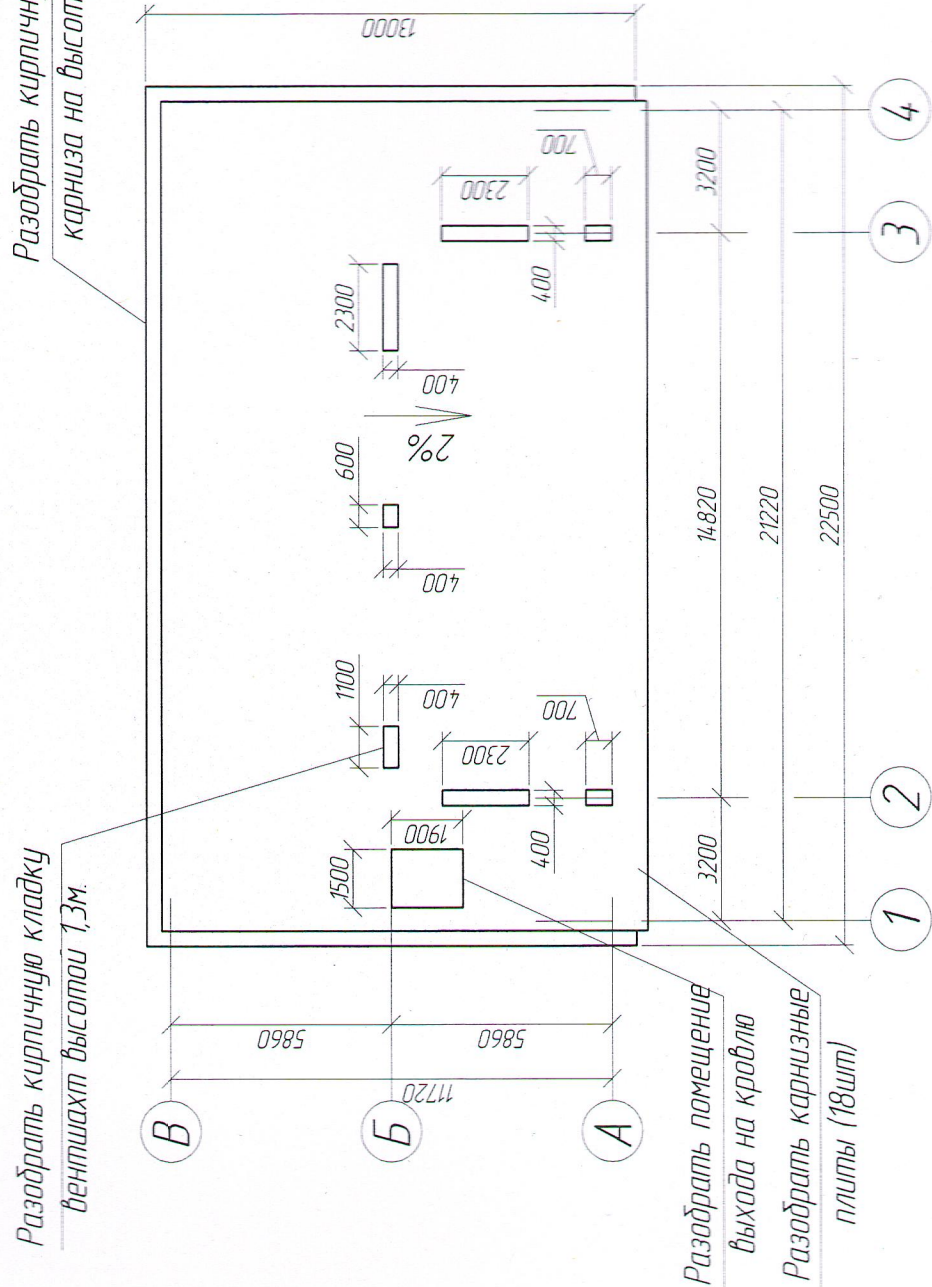
Разобрать кирпичную кладку
вентшахт высотой 1,3м.



Разобрать кирпичную кладку
карниза на высоту 675мм

План существующей кровли

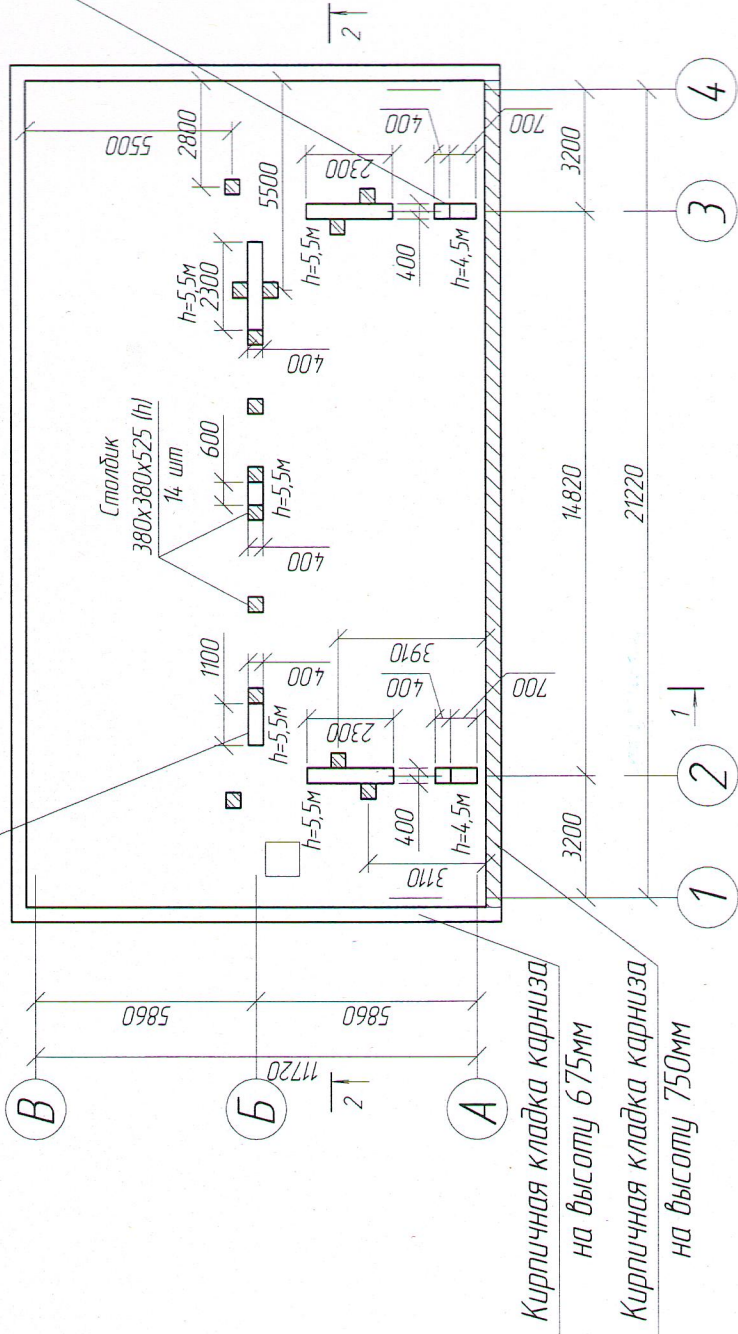
Разобрать кирпичную кладку
вентшахт высотой 1,3м.



Восстановить вентшахты (высота
указана на плане)

План чердака

Дополнительный вентканал
для пропуска фановых труб



Кирпичная кладка карниза
на высоту 675мм
Кирпичная кладка карниза
на высоту 750мм

Ходовые доски

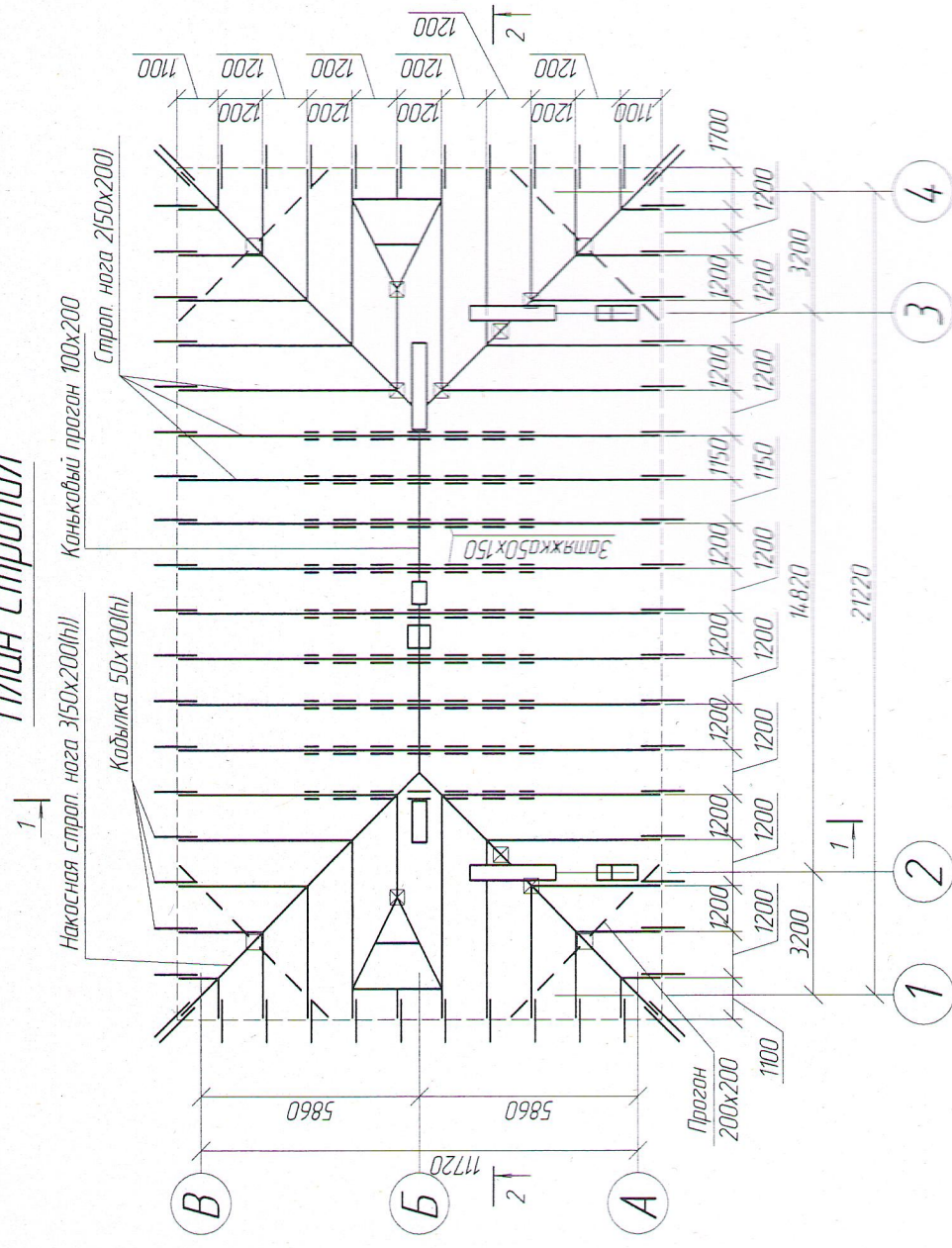
Доска обрезная 25х150
l=600 шаг 1000



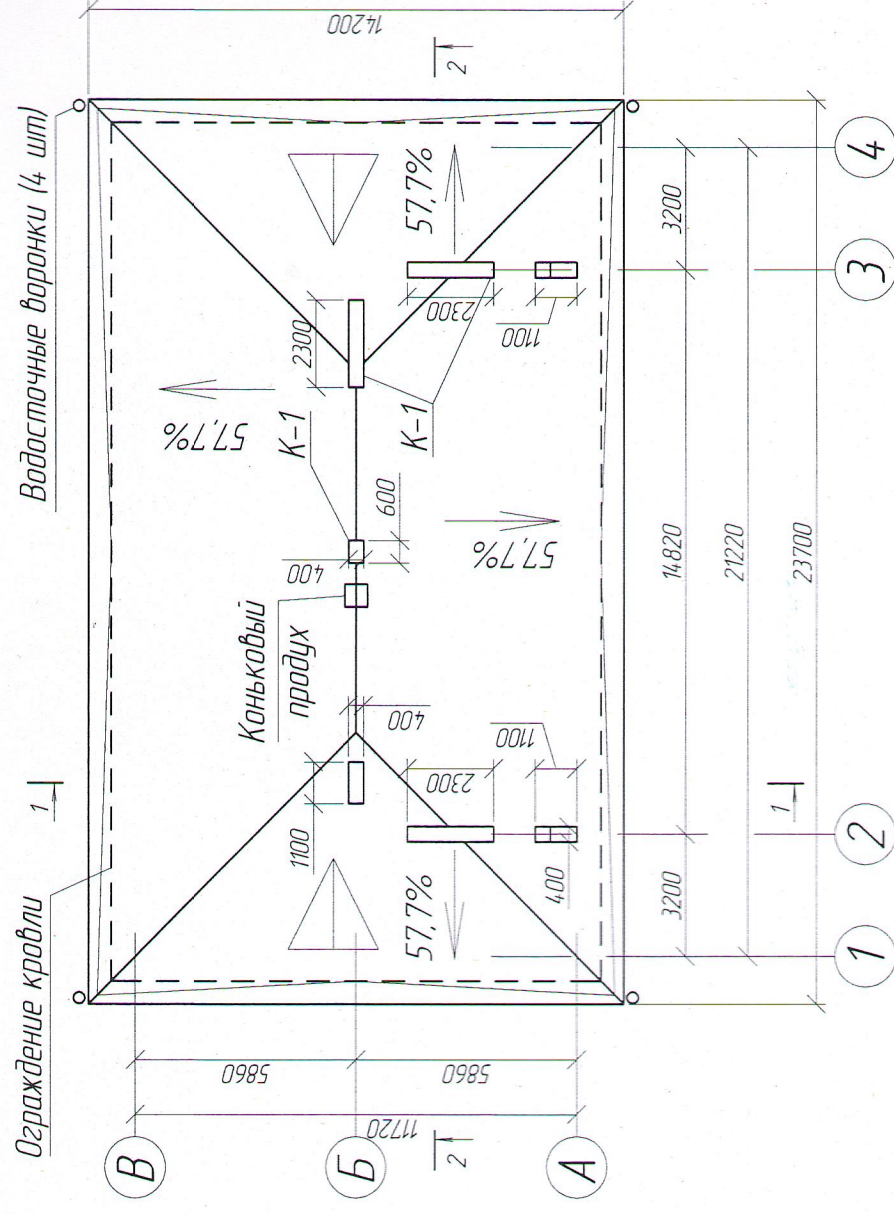
Доска обрезная 25х150

Инв. № подл		Подп и дата		Взам инв. №	
000 "СК "РОТОР"		План существующей кровли, план чердака		10-24-18-МКД-АР	
Ремонт крыши		Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д.32 г. Чистополь Республики Татарстан		000 "СК "РОТОР"	
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
Инженер		Григоркина Е.Н.			
ГИП		Тимергалеев Л.Ф.			
Н.контр		Тимергалеев Л.Ф.			
Лист		Лист		Лист	
2		2		2	

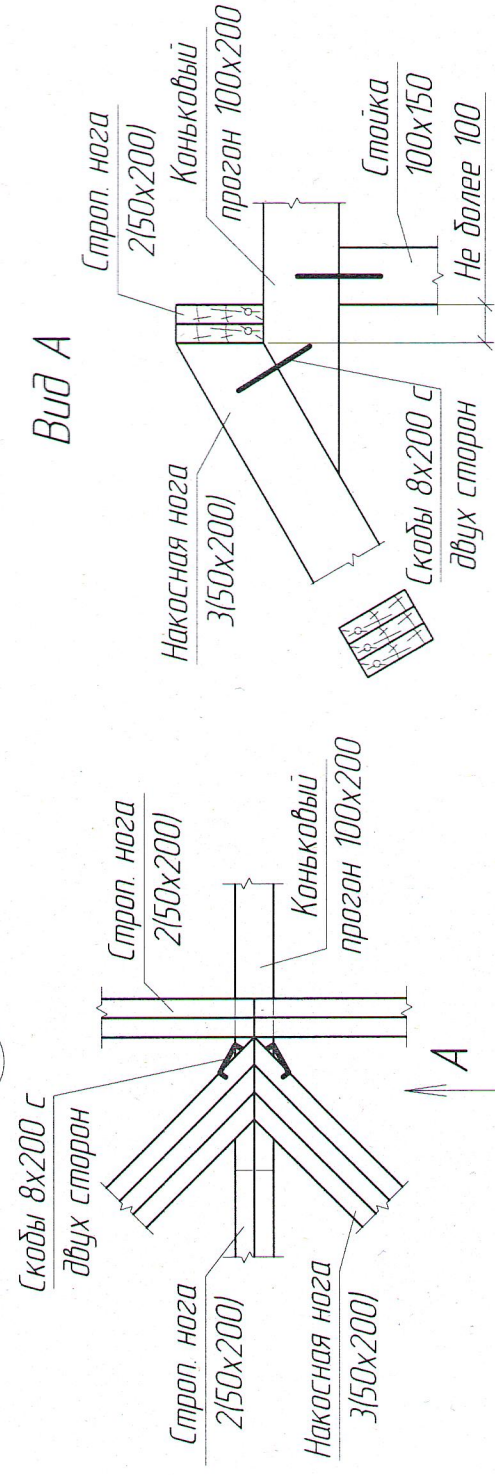
План строили



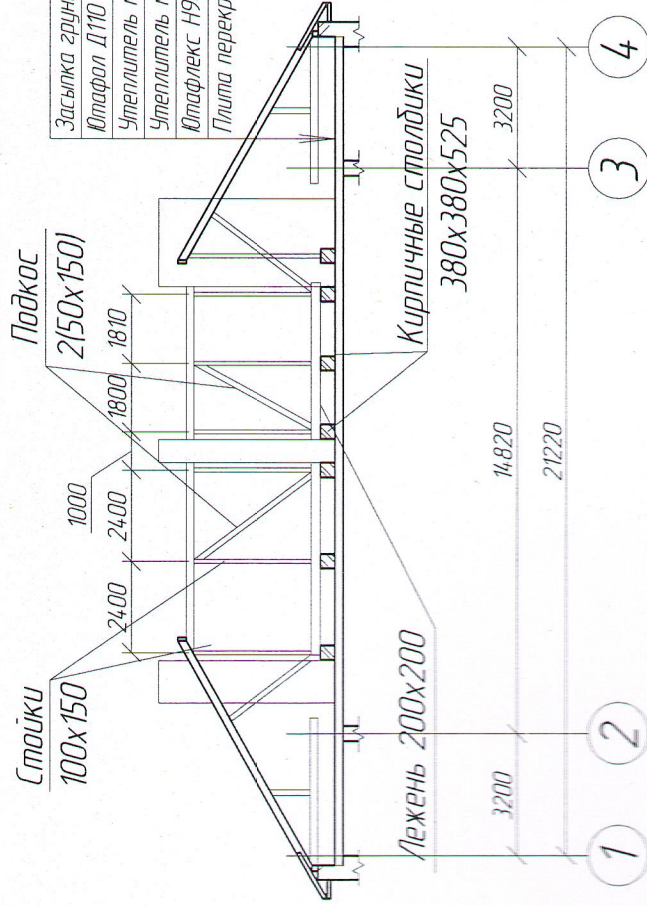
План кровли



Bud A

[illegible]

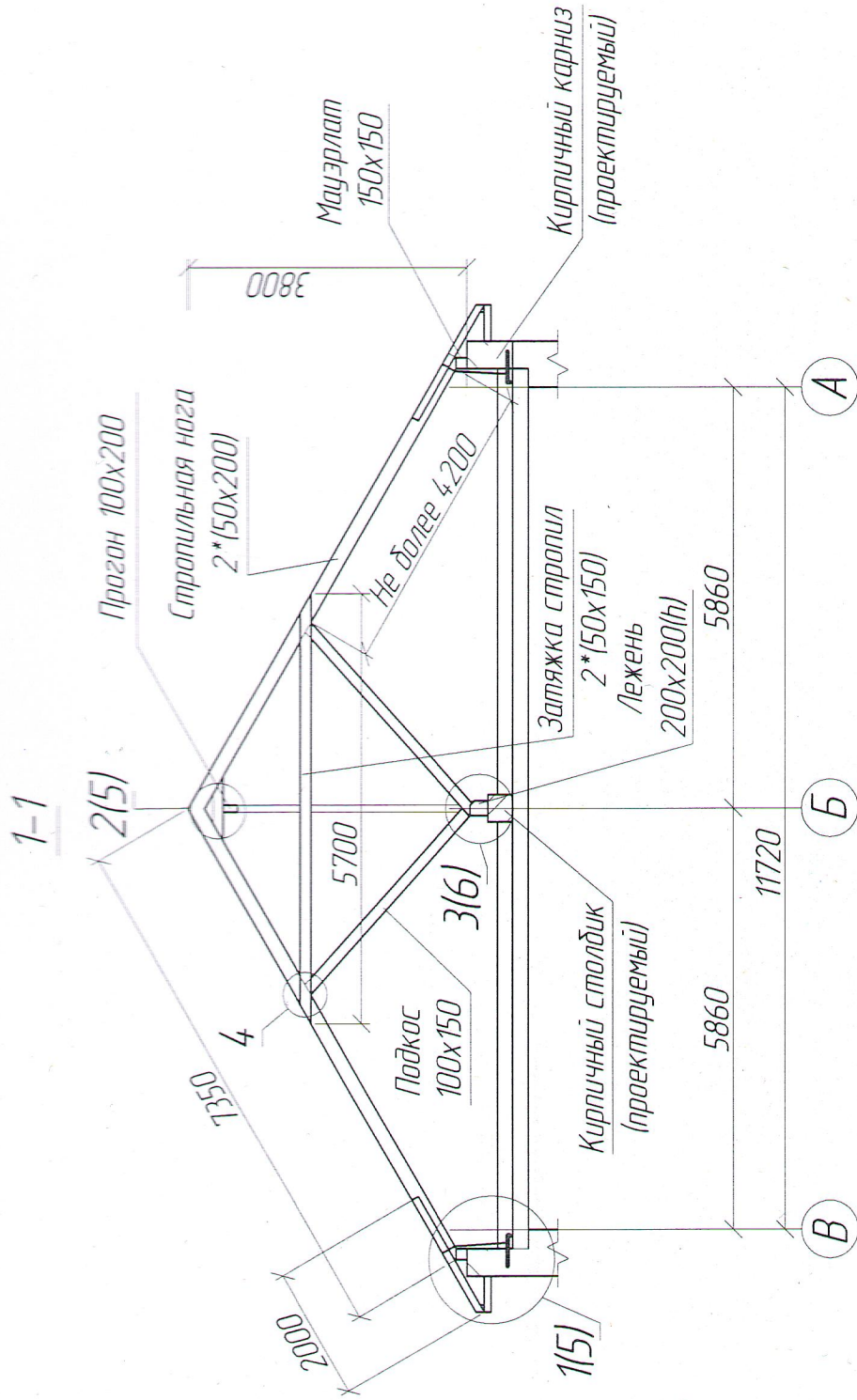
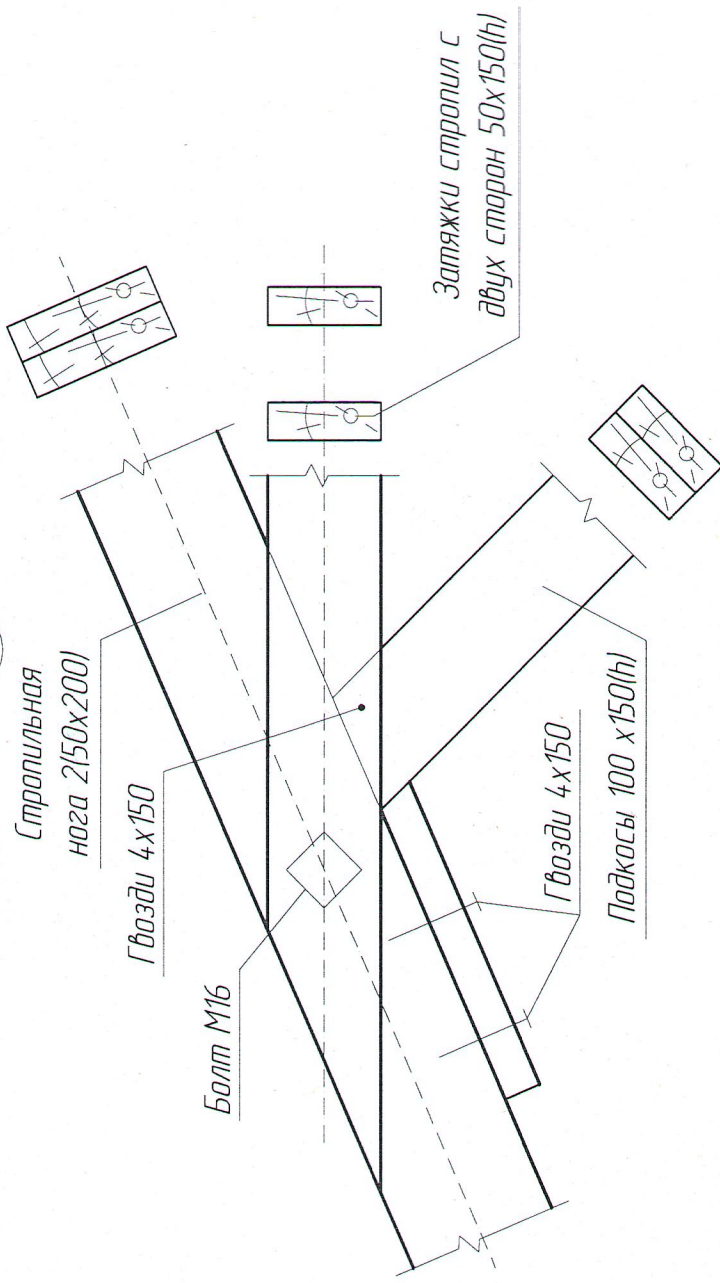
(подкосы стропил условно не показаны)



* - Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для кровельных систем, группа горючести НГ, плотность 190 кг/м³, теплопроводность при 10/25 °С не более 0,040/0,041 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,08 МПа

** - Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для кровельных систем, группа горючести НГ, плотность 115 кг/м³, теплопроводность при 10/25 °С не более 0,037/0,039 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,045 МПа

4



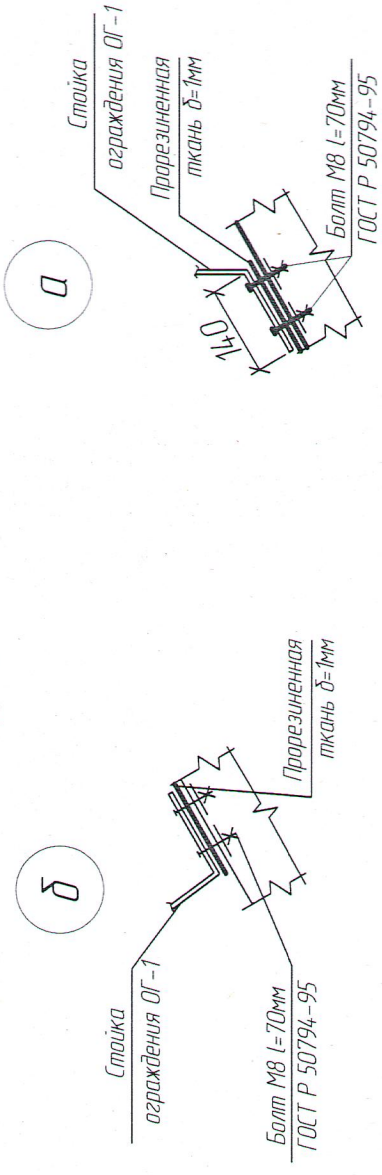
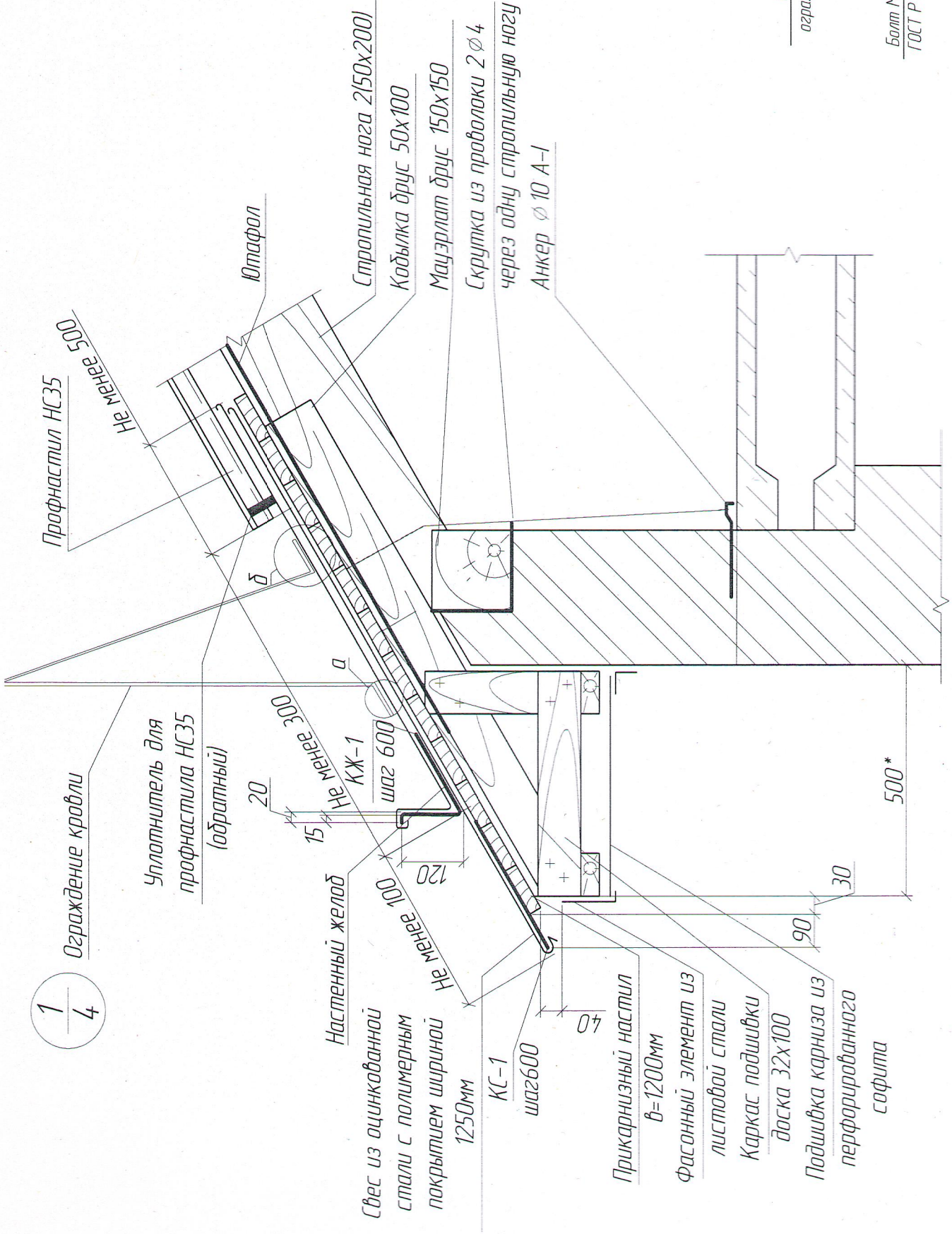
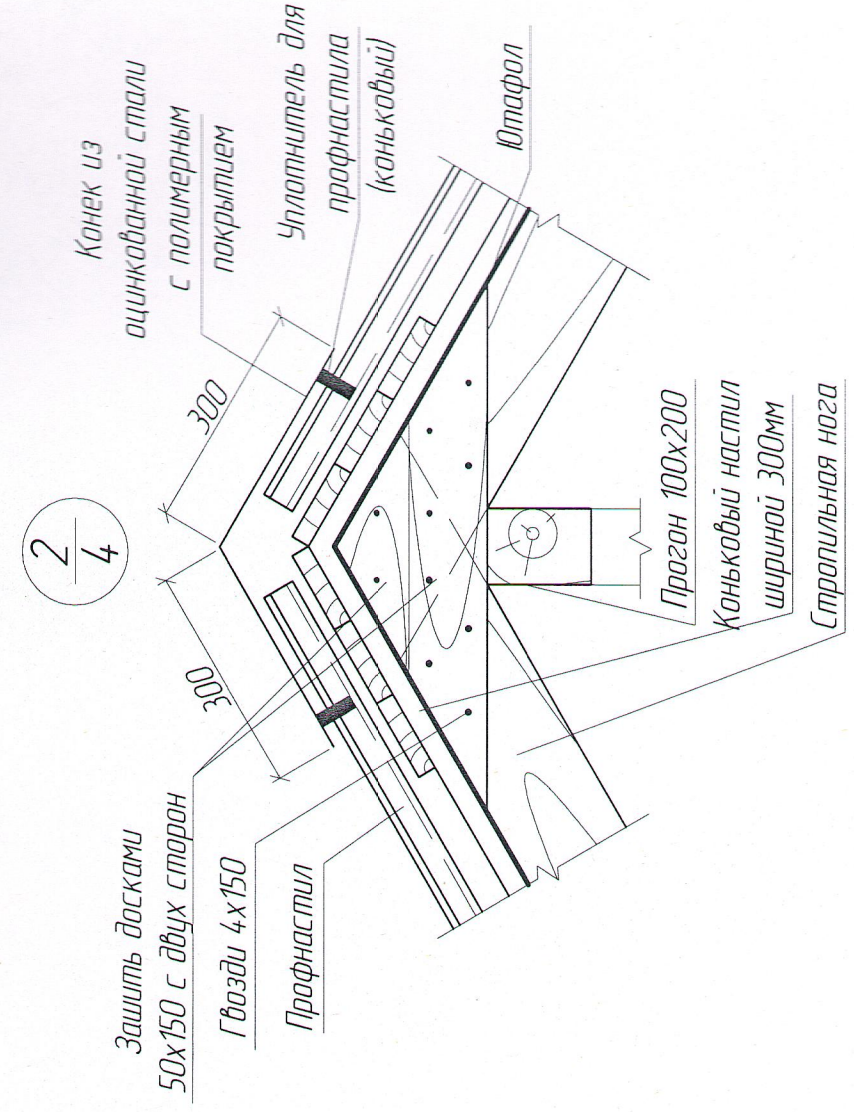
10-24-18-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д 32
г. Чистополь Республики Татарстан

Ремонт крыши

Разрезы 1-1, 2-2, узел 4

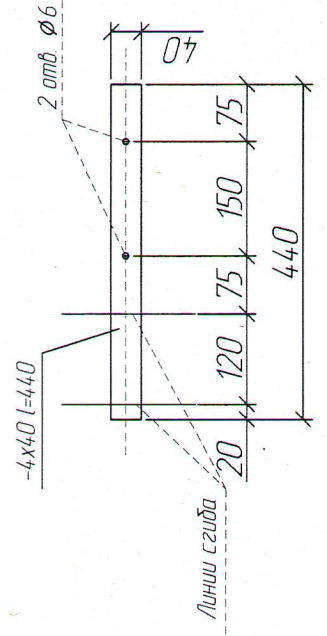
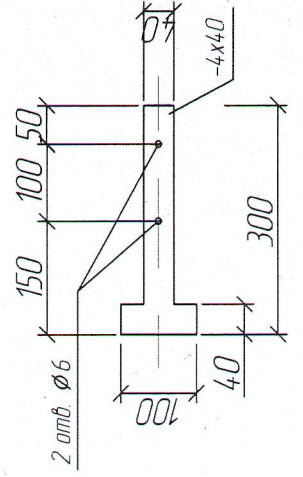
000 "СК "РОТОР"






1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%

КЖ-1
(развертка)

КС-1



10-24-18-МКД-АР										Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д 32 г.Чистополь Республика Татарстан																			
Изм		Кол.уч		Лист		№ док		Подп.		Дата		Ремонт крыши						Узлы 1, 2						000 "СК "РОТОР"					
ГИП				Григоркина ЕН																									
Инженер				Тимергалеев ЛФ																									
Н.контр																													

Узел устройства доп. канала для пропуска фановой трубы

1-1

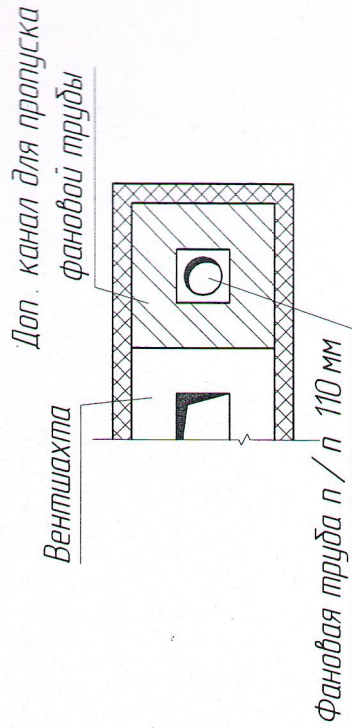
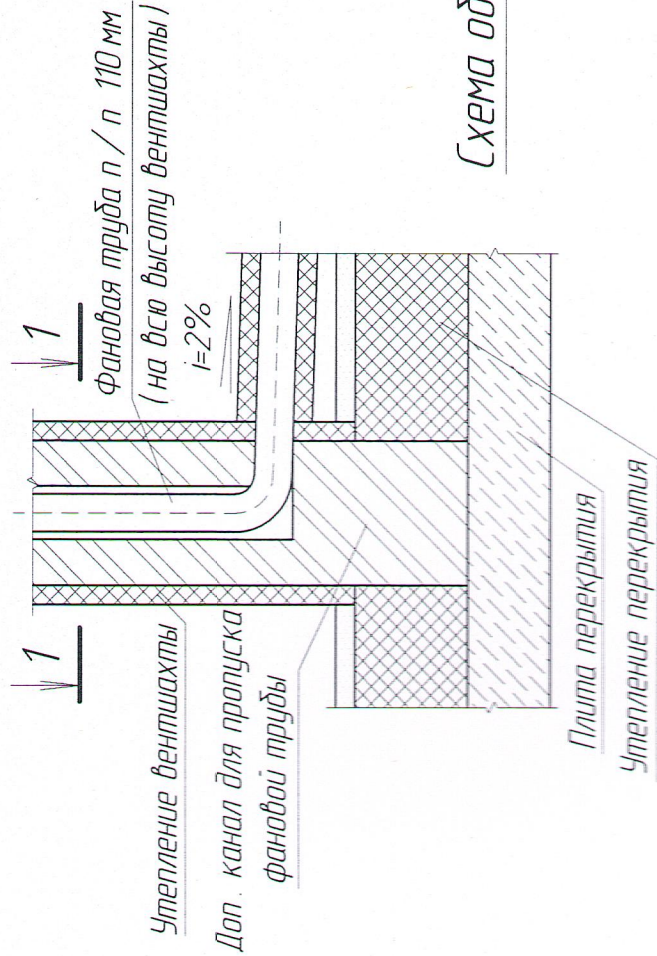
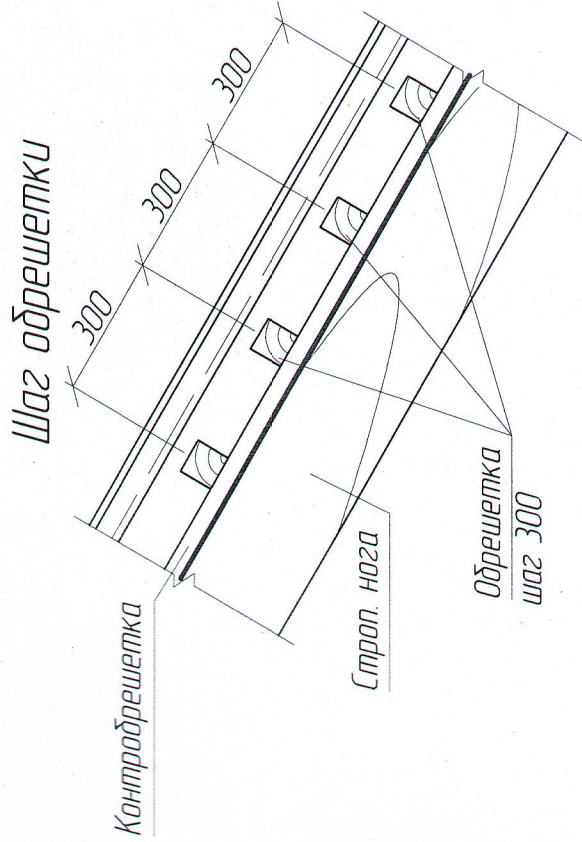
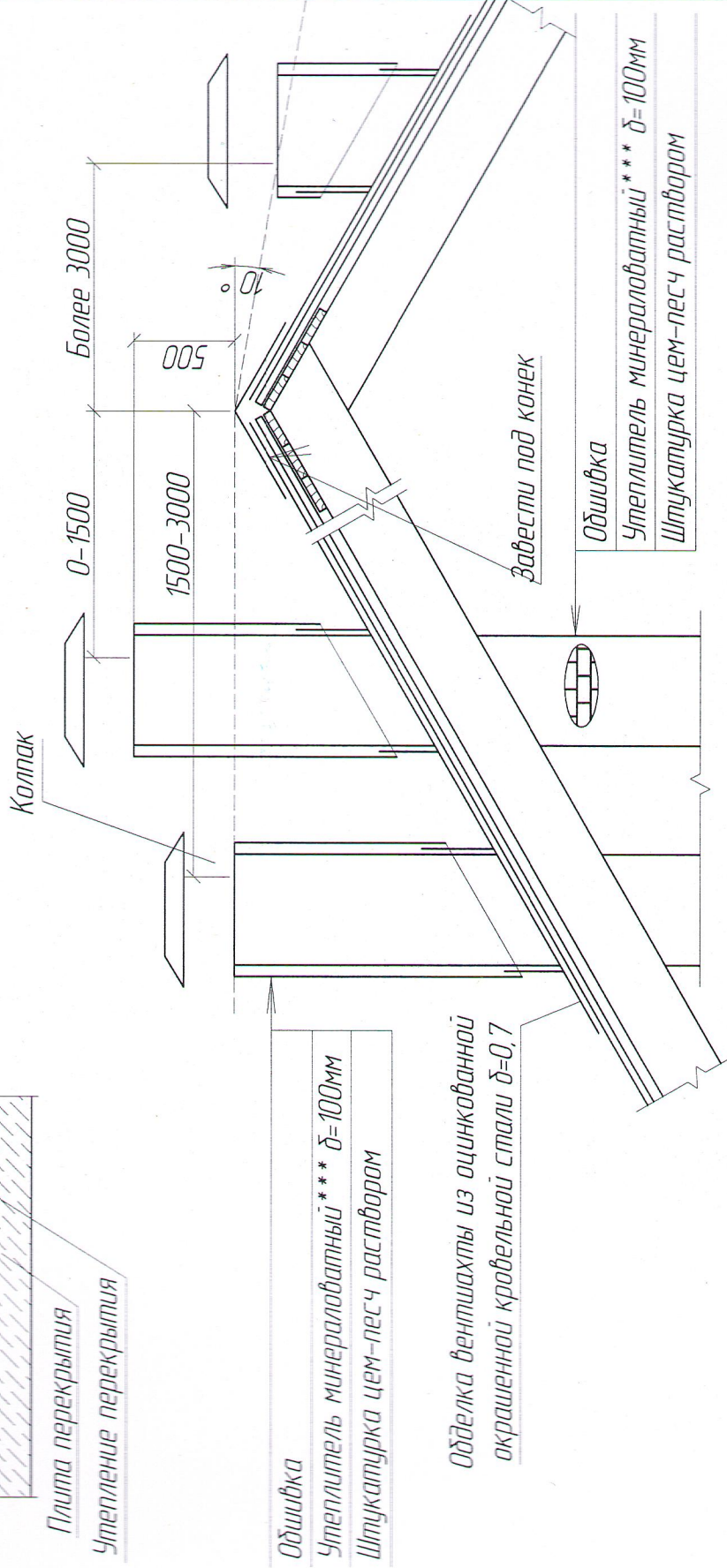
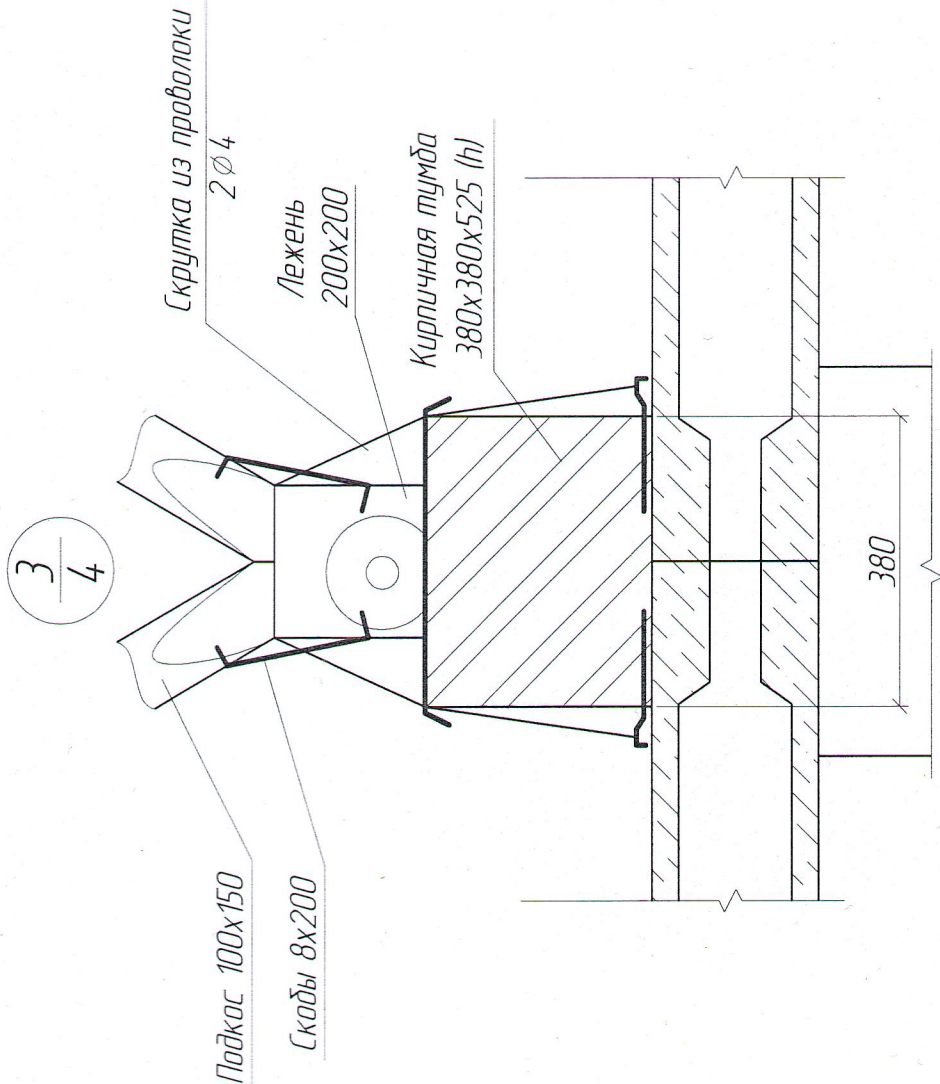


Схема отделки вентиляхты



*** - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м³, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,02 МПа



10-24-18-МКД-АР

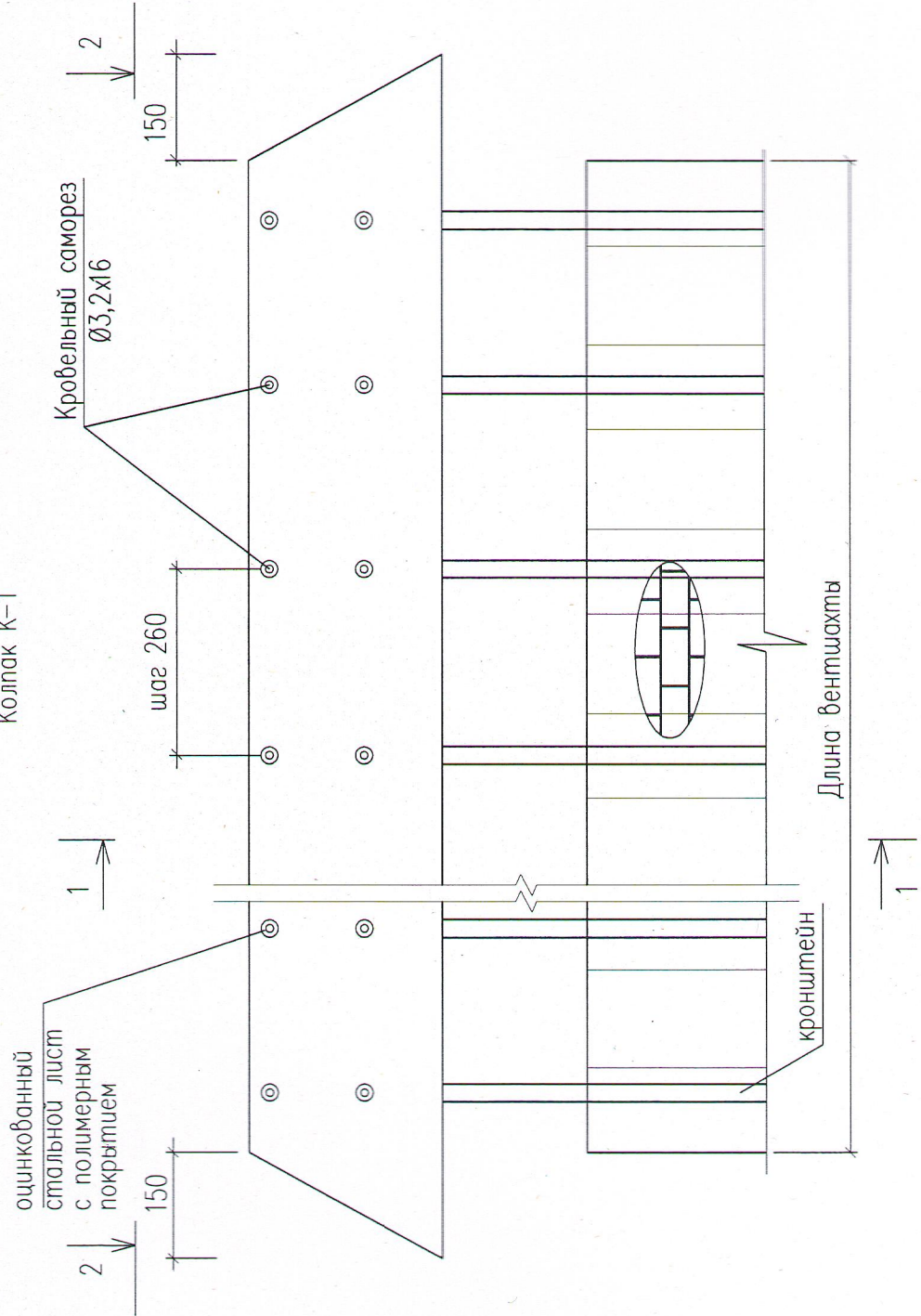
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д 32
г. Чистополь Республики Татарстан

Ремонт крыши

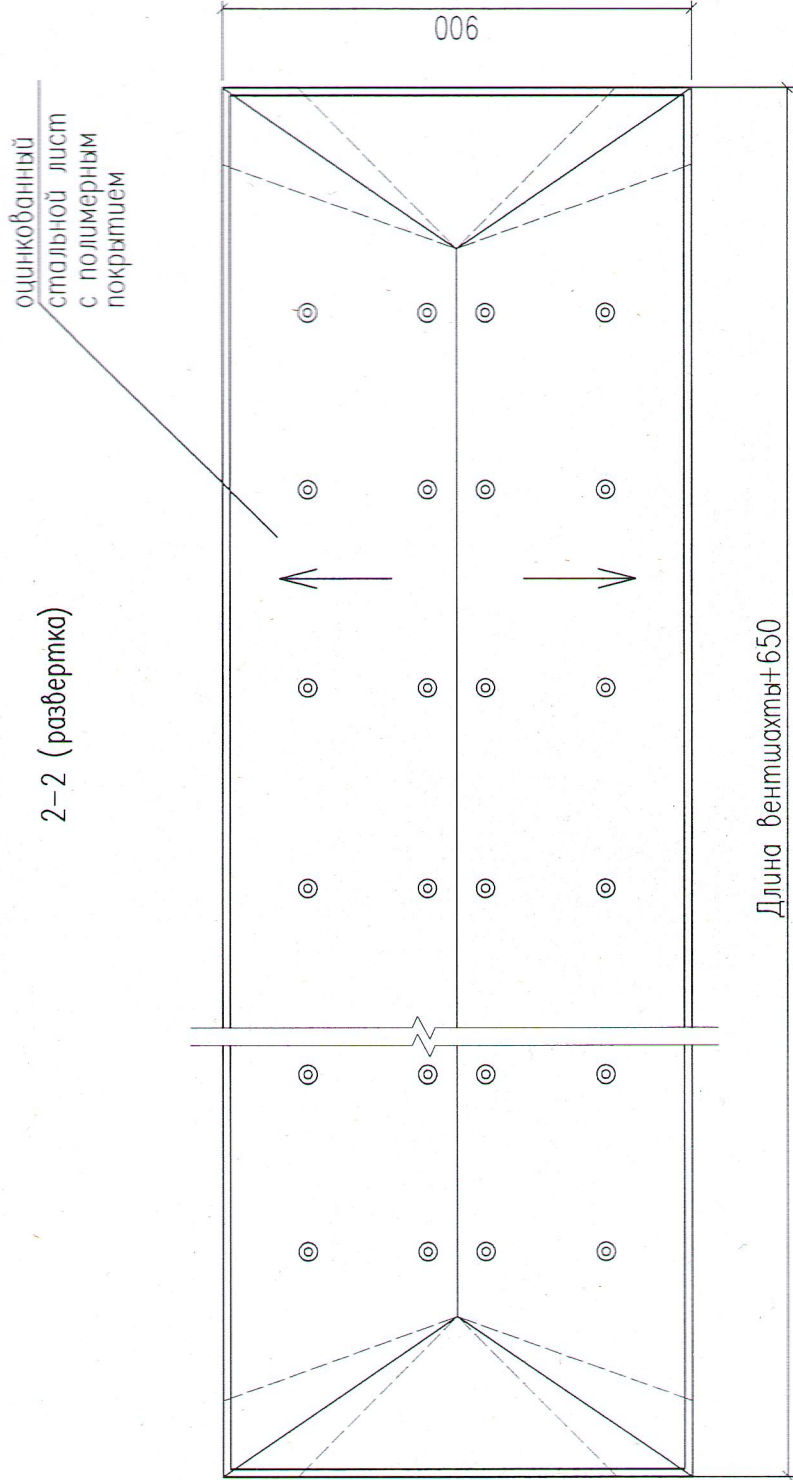
Узел 3, схема отделки вентиляхты, узел устройства доп. канала для фановой трубы

000 "СК "РОТОР"

Колпак К-1

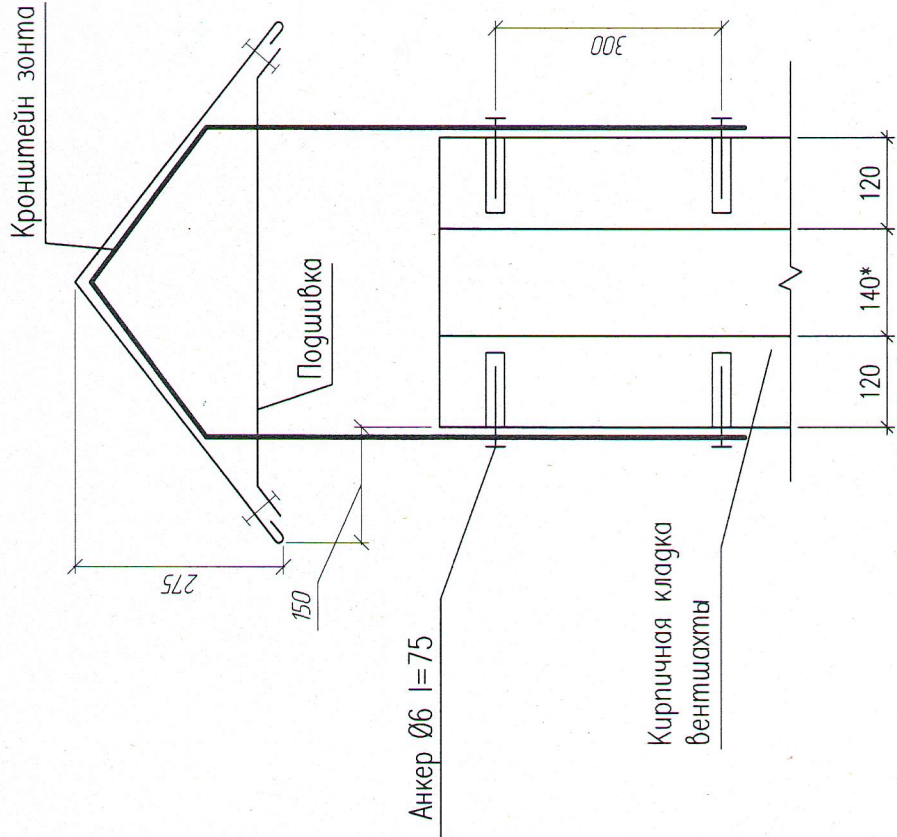


2-2 (развертка)

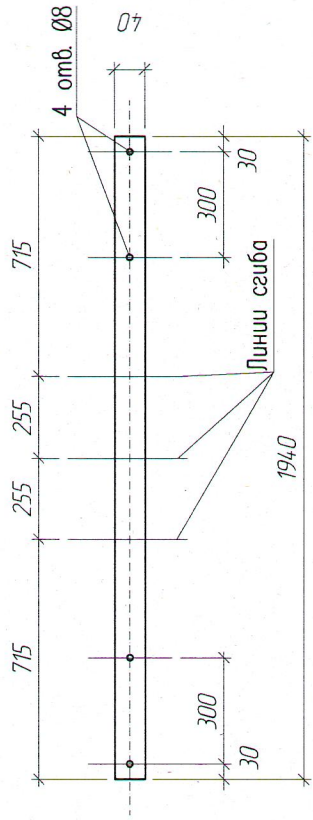


Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм

1-1



Кронштейн зонта
(развертка)

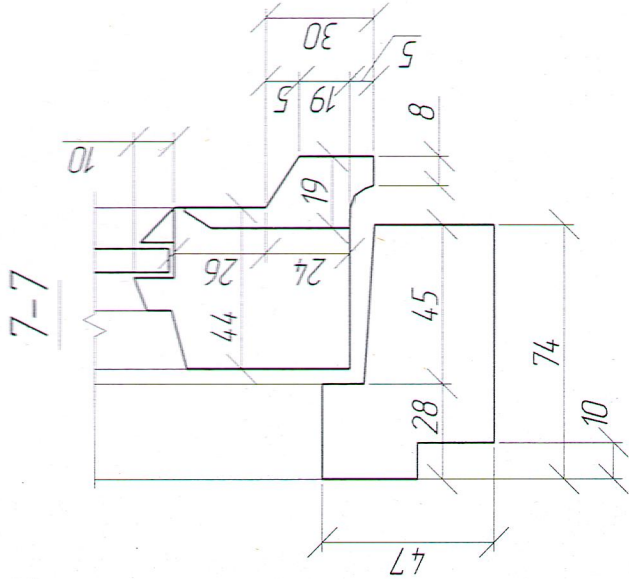
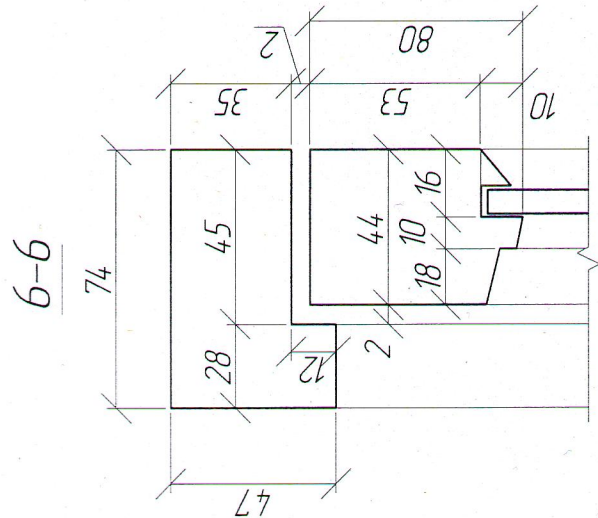
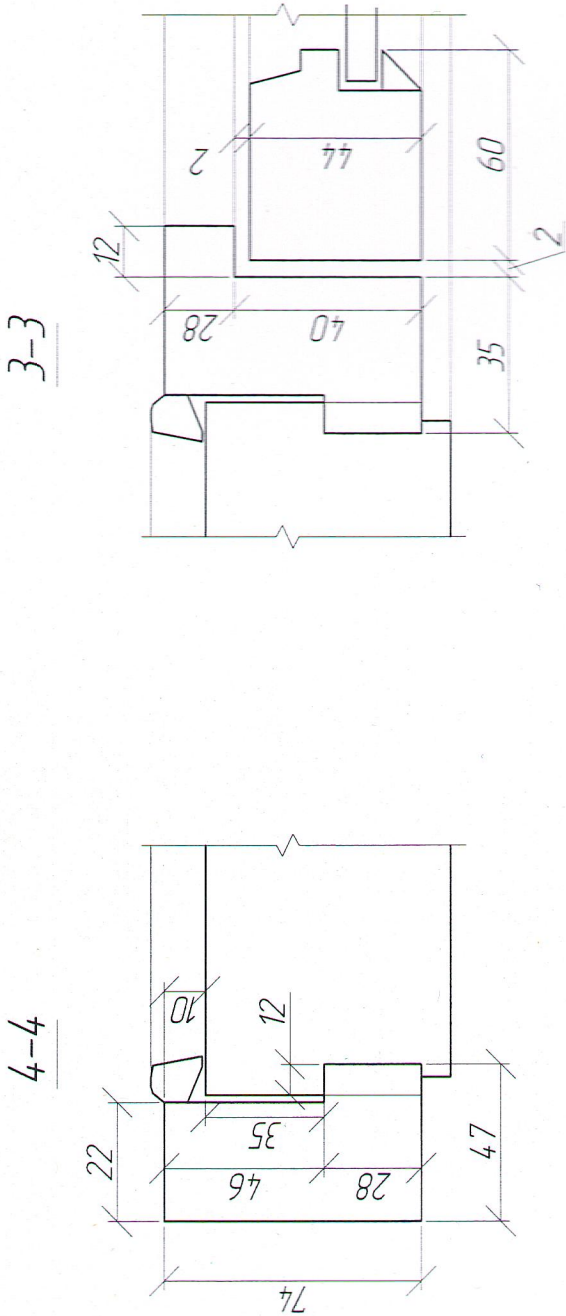


1. Обшивка вентшахты условно не показана

				10-24-18-МКД-АР			
				Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д 32 г. Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Гип	Инженер	Григоркина Е.Н.	Тимергалиев Л.Ф.				
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.				
				Ремонт крыши		Лист	Листов
				Колпак К-1		7	
						000 "СК "РОТОР"	

Спецификация изделий и материалов

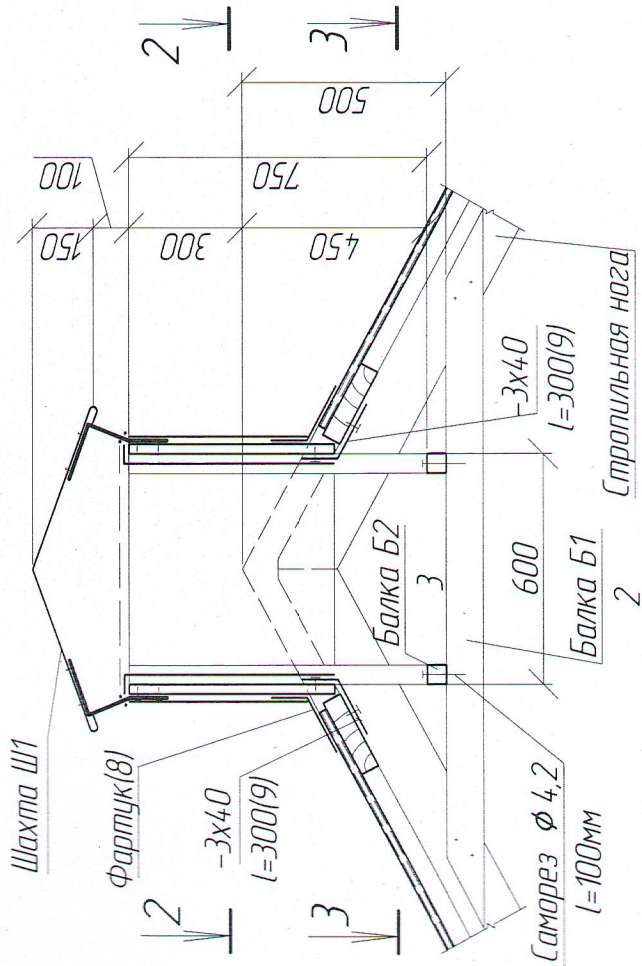
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 лабщ=13,65м	-		0,102м ³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 лабщ=2,4м	-		0,012м ³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) лабщ=3,5м	-		0,013м ³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 лабщ=13,1м	-		0,042м ³
		Итого:			0,169м ³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина каретки			0,020м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м ³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м ²



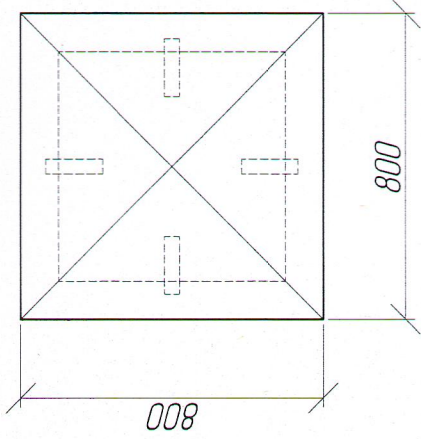
1. Лист смотреть совместно с листом 8

10-24-18-МКД-АР									
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д.32 г. Чистополь Республики Татарстан									
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Гип	Григоркина ЕН								
Инженер	Тимергалеев ЛФ								
Ремонт крыши						Стандия	Лист	Листов	
							9		
Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.						ООО "СК "РОТОР"			

Коньковый продох

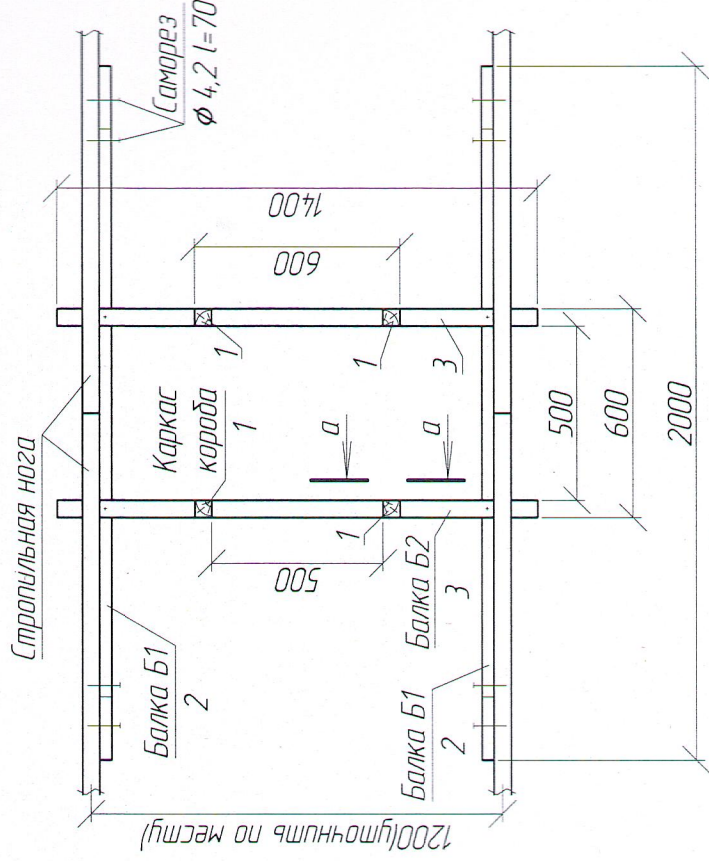


1-1

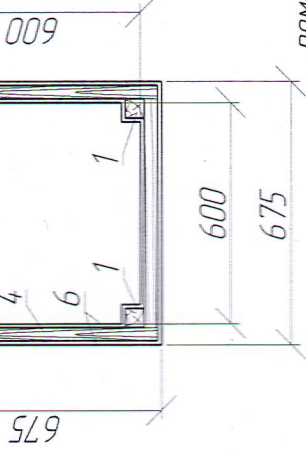
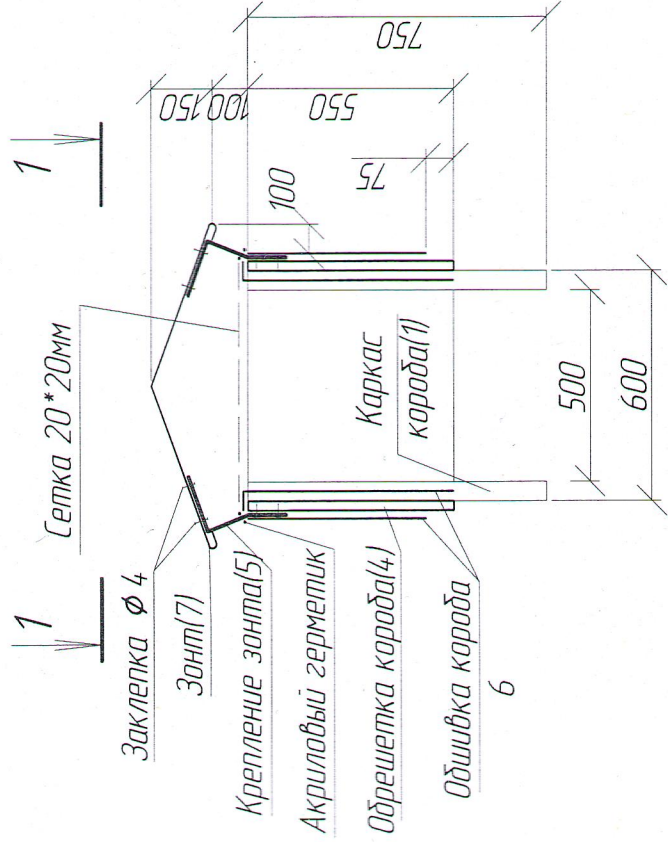


3-3

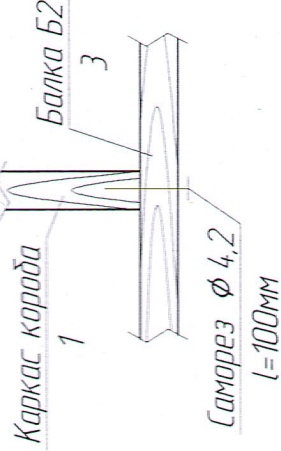
(Покрытие кровли условно не показано)



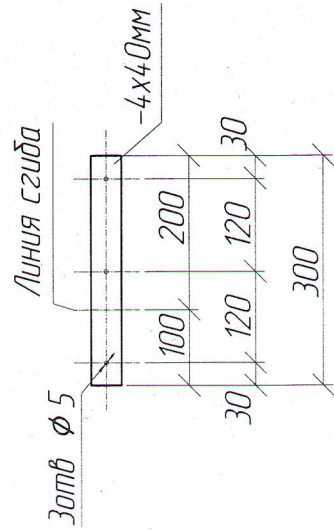
Шахта Ш1



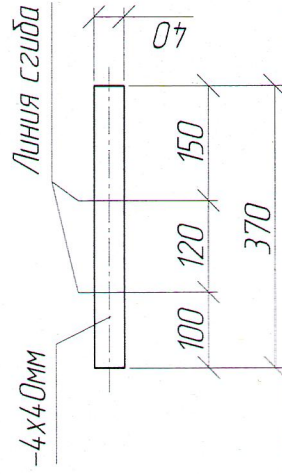
а-а



Поз 9 (развертка)



Крепление зонта
(развертка)



1. Коньковый продох предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже).
3. Для устройства прохода использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86* И сорт (кроме указанных в спецификации).
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7\text{мм}$ с обеих сторон
6. Расход древесины на один продох: И сорт - $0,03\text{куб.м}$, III сорт - $0,05\text{куб.м}$
7. Спецификацию элементов см лист 11

10-24-18-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д.32
г. Чистополь Республики Татарстан

Ремонт крыши

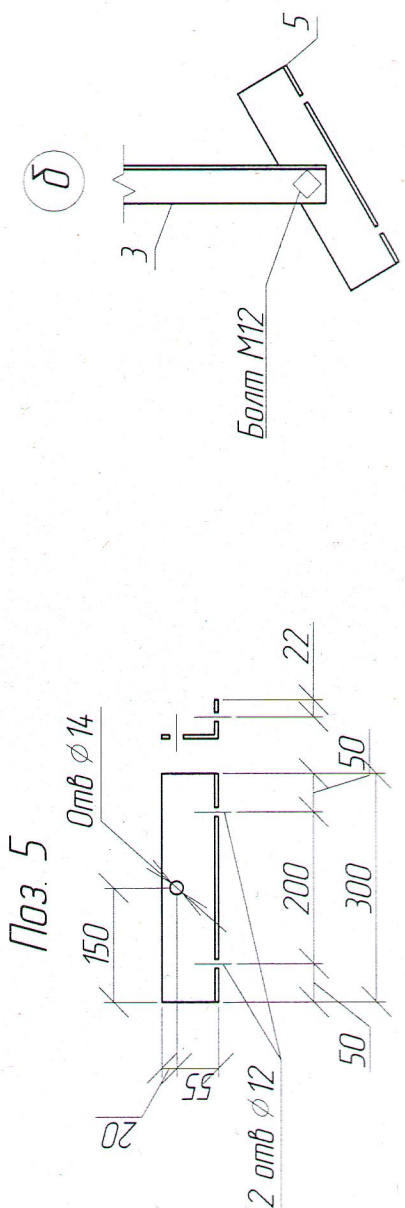
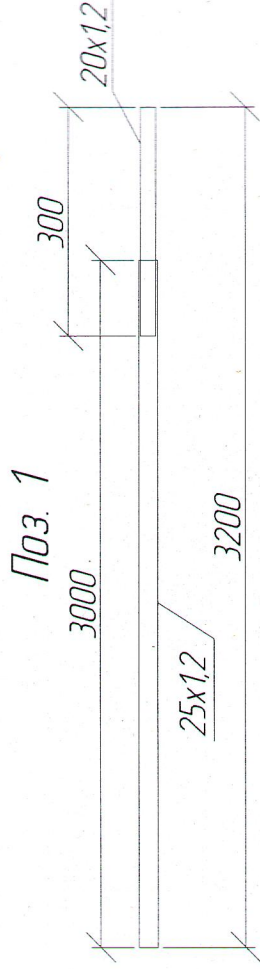
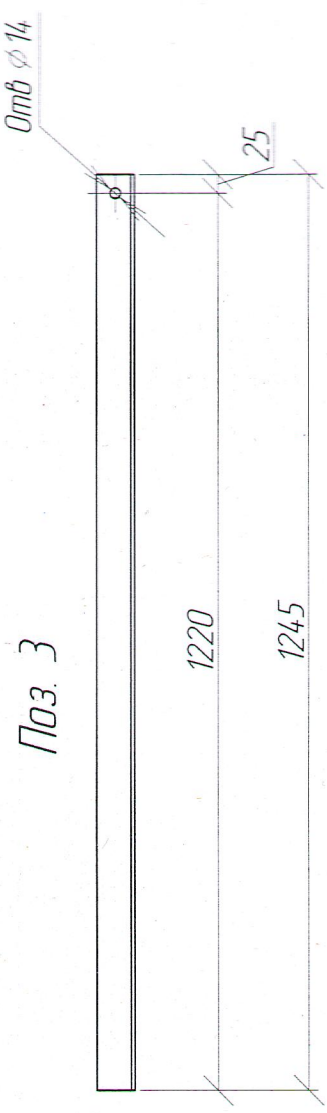
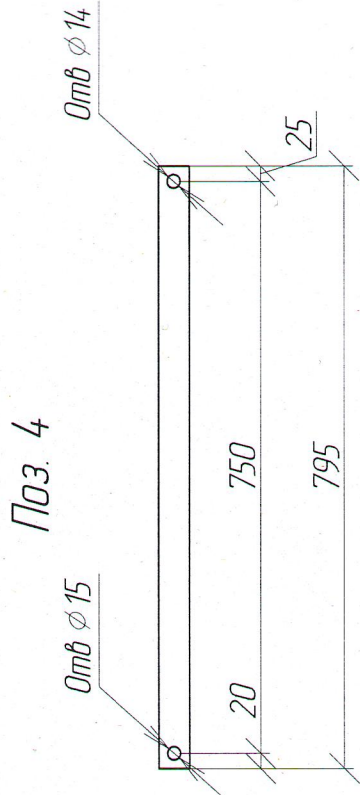
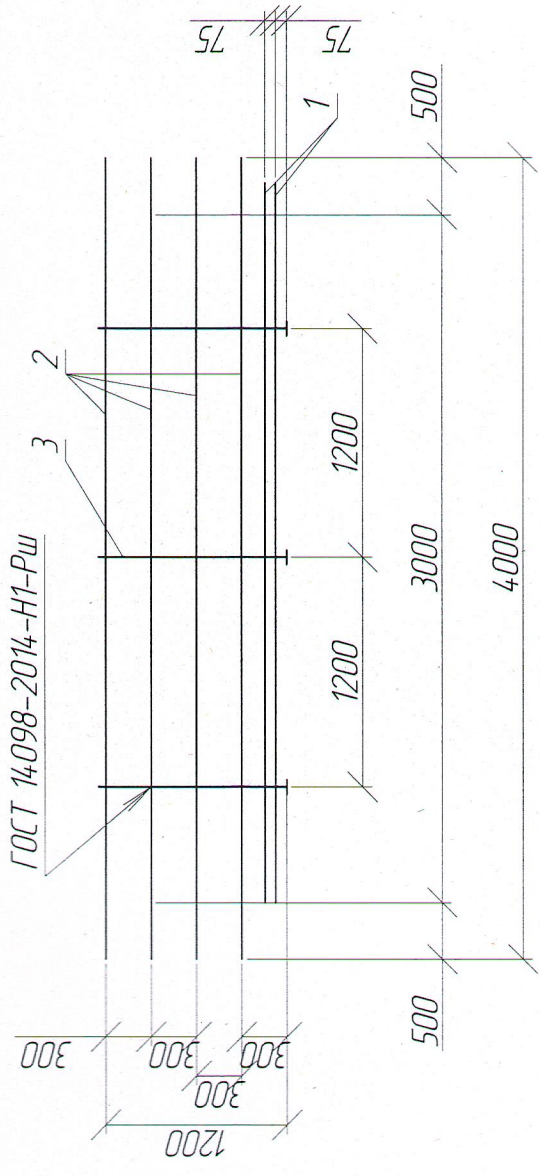
Коньковый продох

000 "СК "РОТОР"

Спецификация элементов на один короб

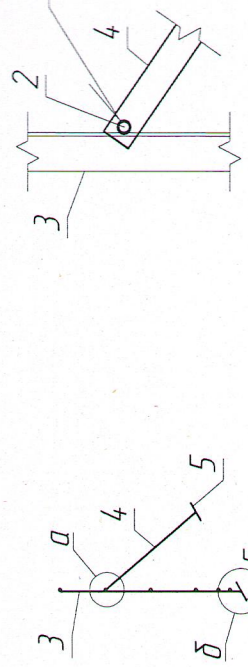
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кз	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска $\delta=35$ площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	16,5	Площадь: 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	3,85	Площадь: 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	7,26	Площадь: 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Взам. инв.№										
Подп. и дата										
Инв.№ подл.								10-24-18-МКД-АР		
								Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан		
		Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата			
		ГИП		Григоркина Е.Н.				Ремонт крыши		
		Инженер		Тимергалиев Л.Ф.						
								Коньковый продух		
Н.контр.		Тимергалиев Л.Ф.								
								Стадия	Лист	Листов
									11	
								ООО "СК "РОТОР"		



Д

Деталь поз.2 завести в отверстие детали поз.5 до сборки ограждения






1. Не указанные капелты швов сварных соединений принять по наименьшей из толщин свариваемых элементов
2. Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 3467-75.
3. Все стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55мкм. Контроль качества осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85. Нарушенные на монтаже окрасочные слои восстанавливать.
4. Поверхность стальных конструкций под лакокрасочные поверхности следует очистить до степени очистки 3 (ГОСТ 9.402-80). Качество окраски должно соответствовать IV классу покрытия по ГОСТ 9.032-74.
5. Производить работы вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта, и требованиями:
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
- ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"
- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"
6. Технические требования к конструкциям, материалам, и сварным соединениям, точности изготовления, маркировке, упаковке, приемке, операционному и приемочному контролю, транспортированию и хранению должны соответствовать ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"
7. Требования к квалификации сварщиков, контролеров и ИТР, к организации сварочных работ, к основным и сварочным материалам, к сварочному оборудованию и приборам для дефектоскопии, к подготовке и сборке изделий под сварку, к технологии сварки, к контролю качества сварочных работ и сварных соединений, исправлению дефектов в них, а также к оформлению технической документации соблюдать в соответствии с РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий и промышленных объектов"
8. Элементы поз.3 смежных секций ограждений соединять сваркой или при помощи зажимов для канатов (по 2 шт на элемент)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	25x12 l=3000	2	2,1	С255
	ГОСТ 10704-91	20x12 l=300	2	0,2	С255
2	ГОСТ 5781-82	Диам 14 А-I l=3000мм	2	3,63	
3	ГОСТ8509-93	150x4 L= 1245	3	3,9	С255
4	ГОСТ103-2006	4x40 L= 0,795	3	1,0	С255
5	ГОСТ8510-86	175x50x5 L= 0,300	6	14	С255

10-24-18-МКД-АР									
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д.32									
г. Чистополь, Республика Татарстан									
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Дата					
ГИП	Григоркина Е.Н.								
Инженер	Тимергалиев Л.Ф.								
Н.контр	Тимергалиев Л.Ф.								
Ремонт крыши					Стация	Лист	Листов		
Ограждение ОГ-1					12		000 "СК "РОТОР"		

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч
	Лист 12	Ограждение кровли	24		7м
	Лист 10, 11	Коньковый продох	1		
		Люк 900х900 Е160*	1		Угнестойкость Е160
		Труба водосточная Ø150мм	4		
		Воронка	1		
		Колена 45°	3		
		Звено прямое l=1000мм	17		
		Отмет	1		
		Колпак К-1			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		13,8м²
	ГОСТ 19903-74*	Кронштейн -4х40 l=1940	48	2,44	
		Армирование вентшахт			
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4	-	353,3	14,6м
	ГОСТ 5781-82	Ø 6 А-I l=150мм	480	0,03	
		Утепление вентшахт			
		Минватные плиты*** δ=100мм	-		143,6м²
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5	-		172,8м²

- 1 Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.
- 2 Площадь огнезащиты конструкций крыши 563,1м², обрешетки -413,1м².
- *** - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м³, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,02 Мпа

								10-24-18-МКД-АР		
								Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт крыши		Страница	Лист	Листов
ГМП		Григоркина Е.Н.							13	
Инженер		Тимергалеев Л.Ф.								
Н.контр		Тимергалеев Л.Ф.						000 "СК "РОТОР"		

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч.
		Стропильная конструкция			
	ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100х200	-		0,19м³
	ГОСТ 24454-80	Лежень, прогон 200х200	-		1,34м³
	ГОСТ 24454-80	Стропила 2(50х200)	-		6,5м³
	ГОСТ 24454-80	Стойки 100х150	-		0,63м³
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 100х150	-		1,26м³
	ГОСТ 24454-80	Затяжки 50х150	-		0,81м³
	ГОСТ 24454-80	Связи	-		0,4м³
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150х150	-		1,6м³
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50х100	-		0,96м³
	Итого древесины в стропильной системе				
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40х75)	-		13,69м³
	ГОСТ 24454-80	Каркас подшивки (32х100)	-		103м³
	ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50х150)	-		0,66м³
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50х50)	-		115,5м²
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50х50)	-		273,1м²
ОС-1	Листы 8, 9	Слуховое окно ОС-1	2		
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-I 120м	-	11,8	
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-I l=400	30	0,25	
		Кровля			
	ГОСТ 24045-94	НС35-1000-0,7 (кровля)	-		337,3м²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (свесы, желоба)		1080,2	189,5м²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (конек, примыкания)		360,3	63,2м²
		Уплотнительная лента герметиз.			186м
		Софит перфорированный 0,45мм	-		42,6м²
		Угол внутренний из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием	-		71 п.м.
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (карниз)	-		19,9м²
		Ютафол Д110	-		388,6м²
		Лента соединительная самклеющаяся Ютафол СП1	-		233,2м
КЖ-1	000 "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	122	0,55	
КС-1	000 "КСП" г. Казань	Кастыль свеса	122	0,45	
К-1	Лист 7	Колпак К-1	7		

- 1 Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.
- 2 Площадь огнезащиты конструкций крыши 563,1м², обрешетки -413,1м².

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Фасады. Схема одшивки цоколя	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	


- 1 Проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
 - облицовка фасада мпаллическим сайдингом
 - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
- 2 Место расположения объекта - г. Чистополь РТ. Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_g=235,2 кгс/м² (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
- 3 Производств работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
10-24-18-МКД-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

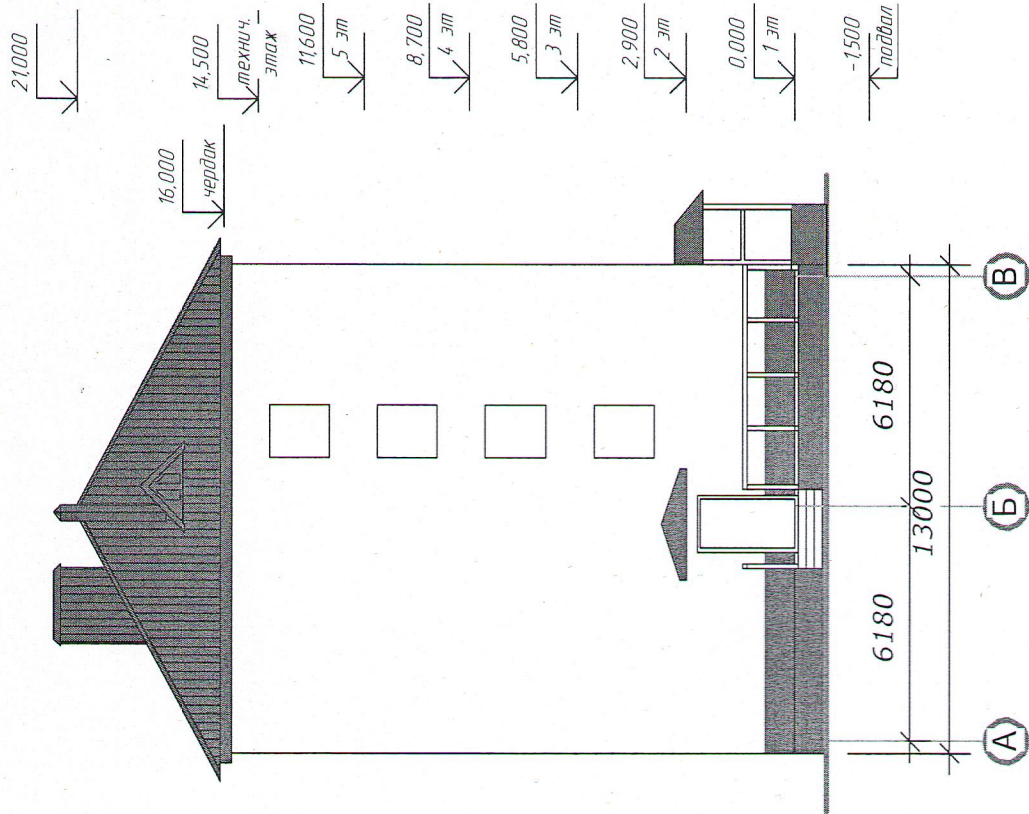
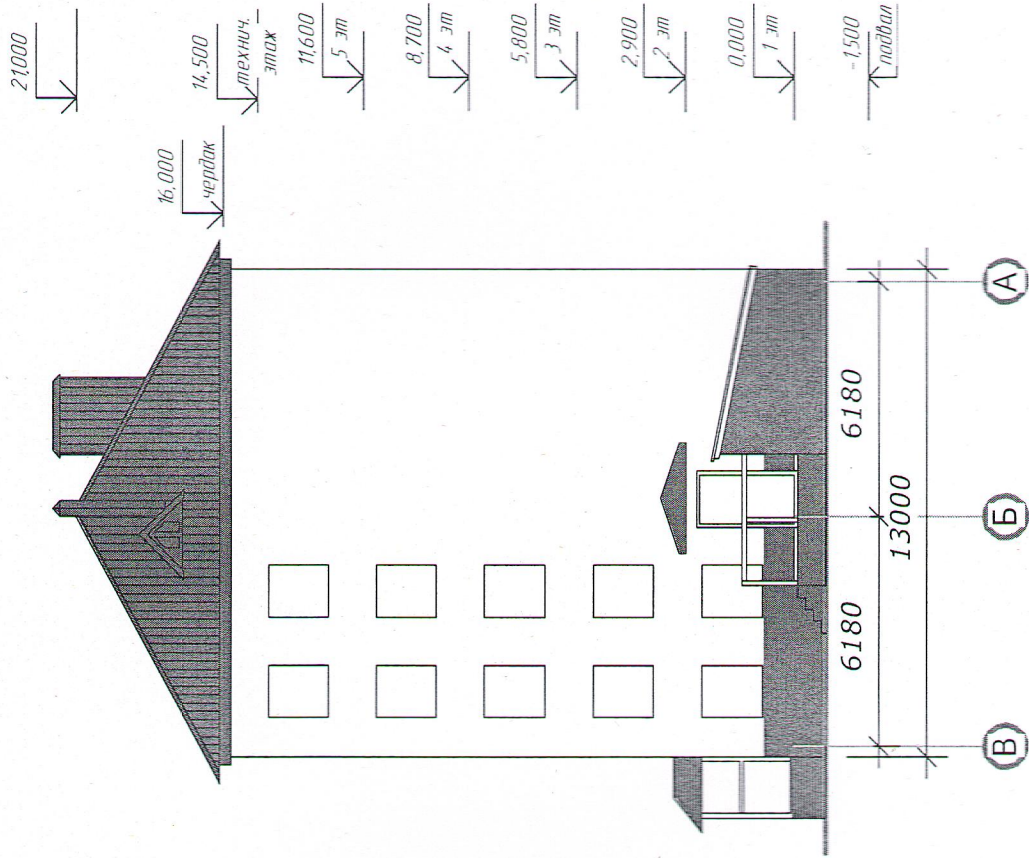


Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

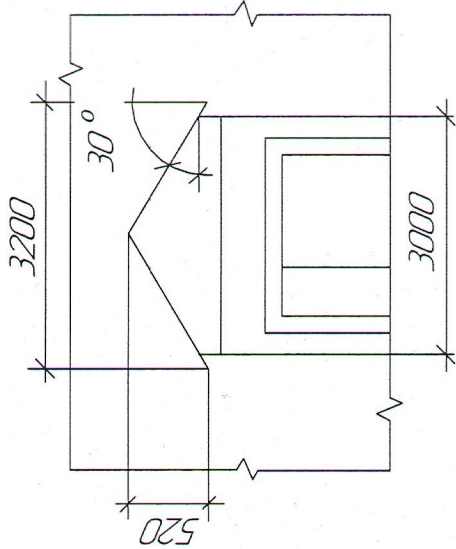
Главный инженер проекта  Е.Н. Григоркина

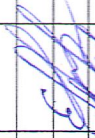
10-24-18-МКД-АР									
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы, д. 32, г. Чистополь РТ									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада			
						Склад	Лист	Лист	Лист
						Ремонт фасада			
						Общие данные			
						000 "СК"РТОР"			
ГМП						Григоркина Е.Н.			
инженер						Тимергалеев Л.Ф.			
Н.Контроль						Тимергалеев Л.Ф.			

Фасад
М1-300



Фрагмент фасада 1-2

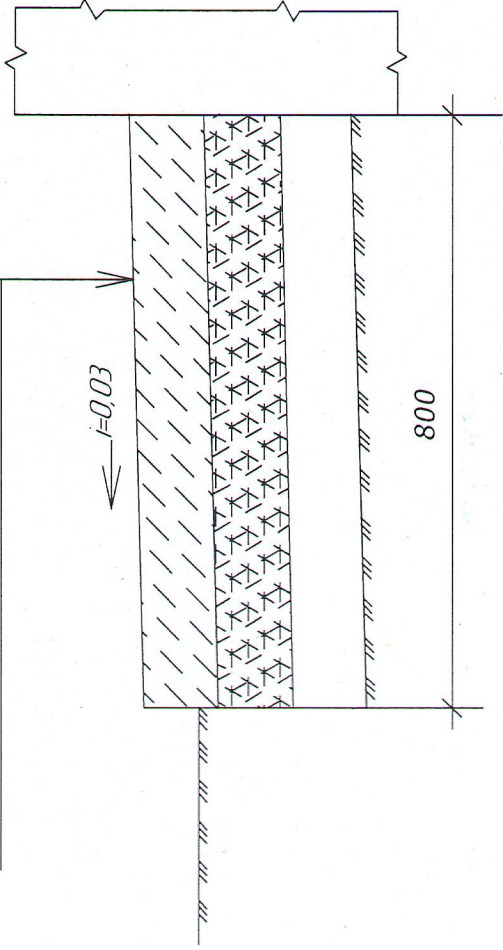
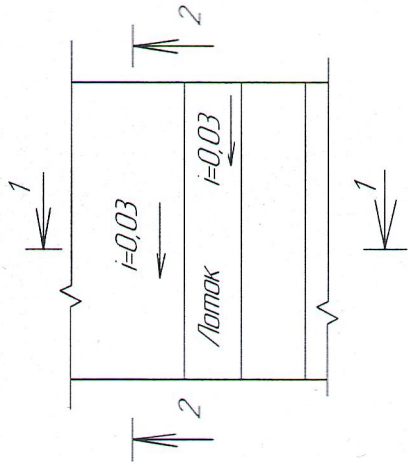


10-24-18-МКД-АР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы, д. 32, г. Чистополь РТ					
Ремонт фасада		Стация	Лист	Листов	
Схема обшивки цоколя профнастилом			2	5	
Фасад в осях А-В, В-А		ООО "СК"РОТОР"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГМП					
инженер				Григорюк Е.Н.	
Н.Контроль				Тимергалиев Л.Ф.	
				Тимергалиев Л.Ф.	

Узел устройства отмостки
(фрагмент плана)

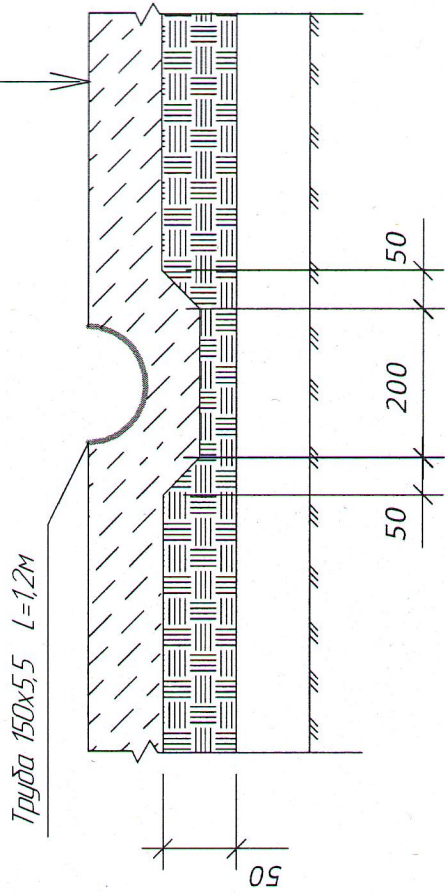
2-2

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1. Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

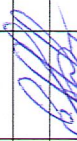
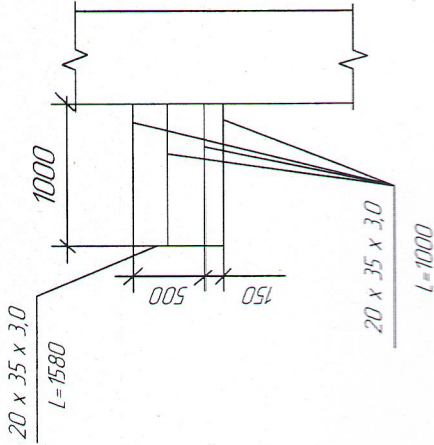
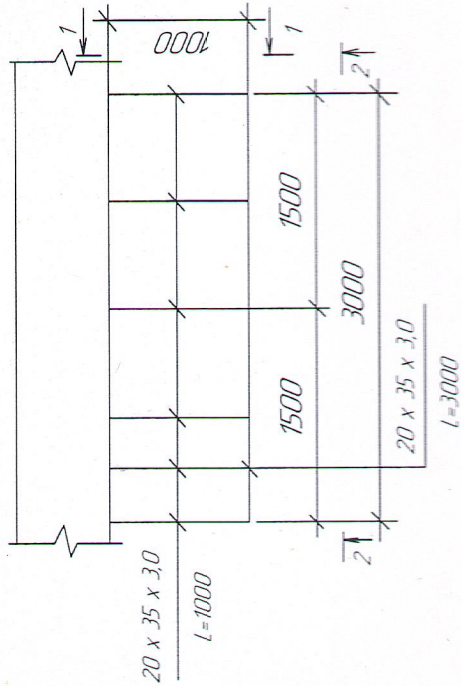
10-24-18-МКД-АР				Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы, д. 32, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП									
инженер									
Н.контроль									
						Узел устройства отмостки	000 "СК"РОТОР"		

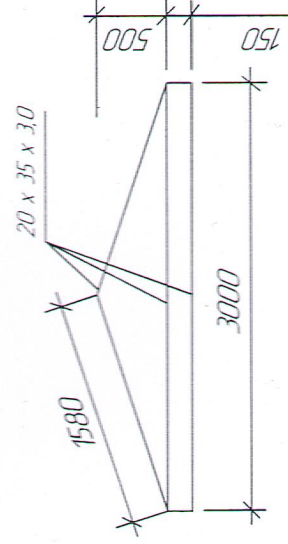
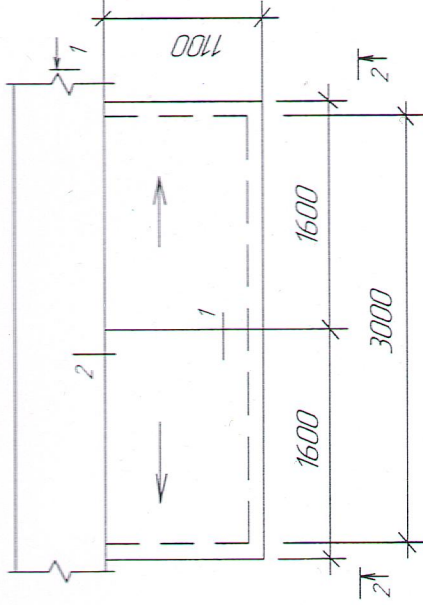
Схема каркаса козырька

1-1

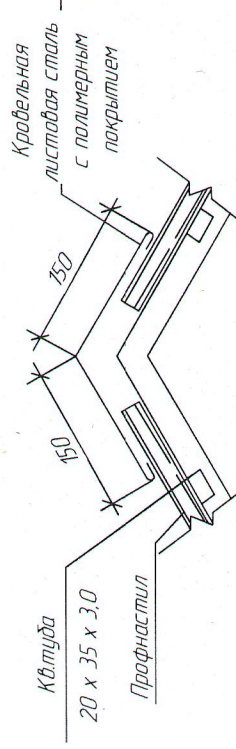


План кровли козырька

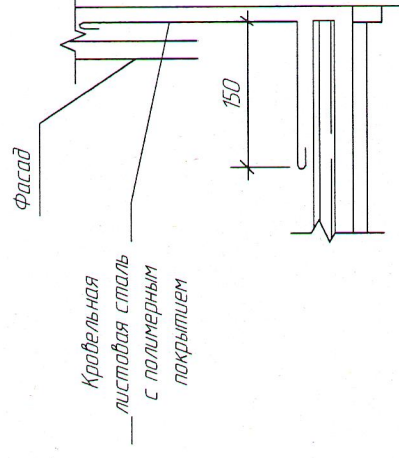
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		15 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		125 м²

- Забодские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76.
- Сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
- Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
- Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
- Катет шва принимать наименьшей из толщин свариваемых элементов.
- Торцы профильных труб заглушить
- Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

10-24-18-МКД-АР									
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы, д. 32, г. Чистополь РТ									
Ремонт фасада									
Козырек над подъездом									
ООО "СК"РОТОР"									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП									
инженер									
Н.контр.									

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед изм.	Масса ед. кг	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		15
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.02.1	шт		2
		Блок дверной стальной	шт		2
		Отделка фасада			
		Пеноплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		4,7
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт (цоколь)	м²		94,1
	ООО "Juta"	Ютабек 85 (цоколь)	м²		106,1
	Металл-профиль	Металлосайдинг (вход в подвал)	м²		12,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь)	м²		120,0
		Восстановление отмостки	м³		19
	Лист 6	Конструкция козырька подъездов	7	135,45	270,9 кг
		Восстановление крыльца	м³		0,046
		Восстановление бетонных ступеней	шт		4
		Железобетонные ступени на сплошном основании	м		11,5
		Уголок стальной 40*4	м		33,5
		Окраска металлических ограждений	м²		59,5

						10-24-18-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы, д. 32, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Ремонт фасада	Стация	Лист	Листов
								1	1
ГИП		Григоркина Е.Н.				Спецификация изделий и материалов	ООО "СК"РТОР"		
инженер		Тимергалиев А.Ф.							
Никонтроль		Тимергалиев А.Ф.							